

Ennepetal

Bebaubares Land und Einfamilienhaus mit großem Garten

Objektnummer: 25436003



KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 5.000 m²



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



Auf einen Blick

Objektnummer	25436003	
Wohnfläche	ca. 300 m ²	
Zimmer	9	
Baujahr	1890	

Kaufpreis	1.350.000 EUR	
Haus	Einfamilienhaus	
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
Modernisierung / Sanierung	1972	
Ausstattung	Sauna, Kamin	



Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas	Energieinformationen	KEIN

























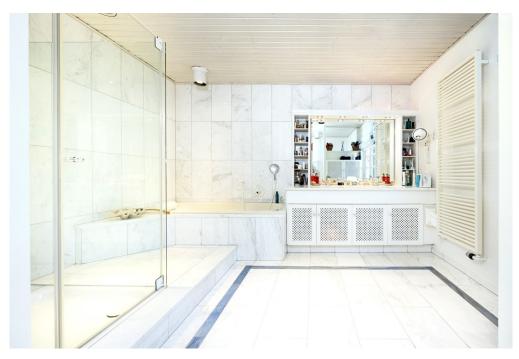




















Ein erster Eindruck

Diese Rarität in Ennepetal bietet Ihnen ein parkähnliches Grundstück mit faszinierendem Wohnraum und bebaubares Land. Liebhaber alter aber sanierter Gebäude erhalten hier ein ganz besonderes Juwel.

Die Immobilie ist denkmalgeschützt und befindet sich in einem sanierten und gehobenem Zustand. Die Wohnfläche erstreckt sich über 3 Etagen, die durch die Balken und Naturmaterialien, eine sehr behagliche Atmosphäre vermittelt. Das Objekt hat ein sehr luftiges und helles Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die das besondere und offene Wohnerlebnis schätzen.

Diese exklusive Immobilie ist unterkellert und verfügt mit dem Anbau über einen separaten Eingang, den Sie z.B. als getrenntes Büro oder eine Praxis nutzen können.

Das parkähnliche Grundstück vermittelt nicht nur Charme und Ruhe, es verfügt auch über einen eigenen Bachlauf.

Bebaubares Land bietet auf dem einzigartigen Grundstück zudem zahlreiche Optionen.



Ausstattung und Details

- * Denkmalgeschützt
- * Bebaubares Land
- * Holzsprossenfenster
- * Teilweise Schlagläden
- * Parkähnliches Grundstück
- * Mehrere Terrassen
- * Bachlauf
- * Sauna im Gartengeschoss
- * Elektrische Jalousien
- * Kamin
- * Weinkeller
- * Anbau ist als separates Büro oder Praxis nutzbar
- * Doppelgarage
- * Baufähiges Land
- * Sehr gute Infrastruktur



Alles zum Standort

Die Stadt Ennepetal gehört zum Ennepe-Ruhr Kreis und grenzt an Hagen, Gevelsberg und Schwelm. Die angebotene Immobilie befindet sich im Stadtteil Voerde. Ennepetal bietet Naturliebhabern viele Möglichkeiten sich in der Natur zu erleben. Talsperren, Rundwanderwege und Wälder bieten eine besondere Anziehungskraft.

Die Lage der Immobilie verfügt zudem über eine sehr gute Infrastruktur, eine Bushaltestelle ist auf kurzem Wege erreichbar.



Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen Tel.: +49 2324 - 86 73 890 E-Mail: hattingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com