

Gargnano

# Kleines Juwel an der Seepromenade von Gargnano

Objektnummer: IT252942320



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 340.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942320 |
| Wohnfläche   | ca. 68 m²   |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 3.5         |
| Schlafzimmer | 1           |
| Badezimmer   | 1           |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 340.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 68 m²           |

Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                               |                  |                             |        |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|--------|
| Heizungsart                   | Fussbodenheizung | Energieinformationen        | BEDARF |
| Wesentlicher<br>Energieträger | Alternativ       | Energie-<br>Effizienzklasse | A+     |

Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



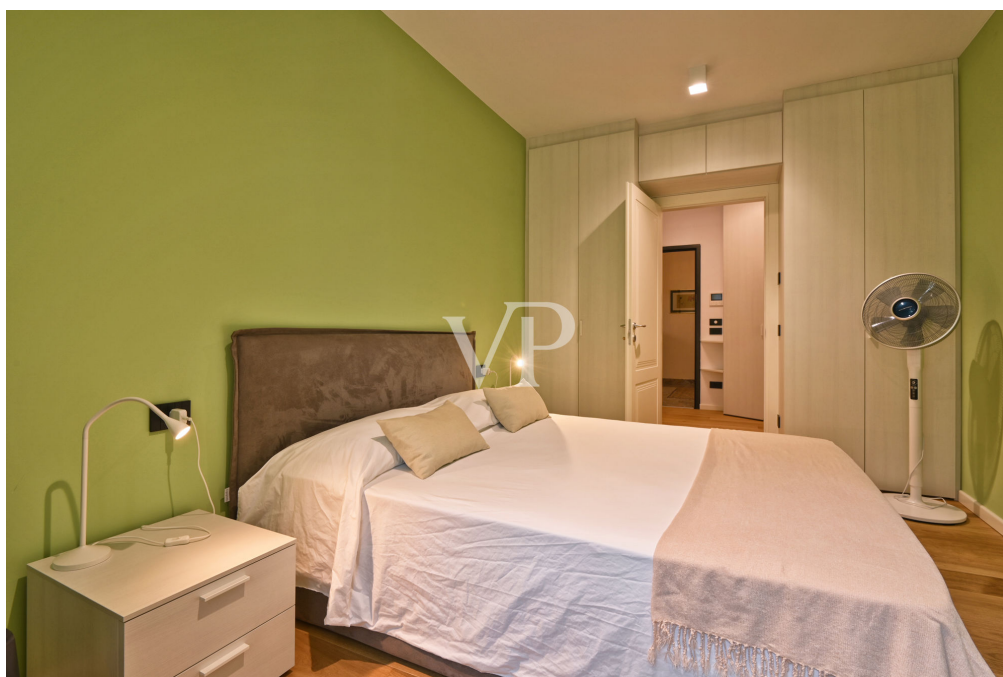
Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Die Immobilie

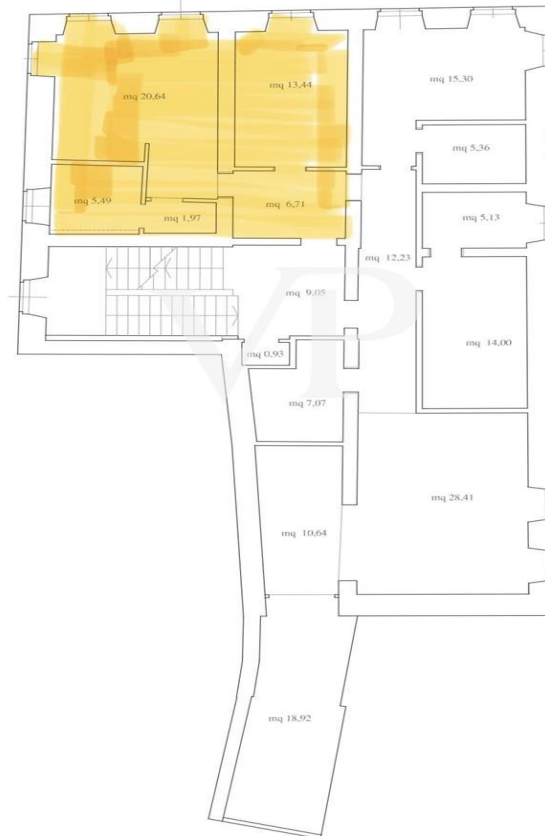


Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Grundrisse

### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25  
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14  
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98  
Sup. terrazza = mq 18,92  
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Ein erster Eindruck

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wenn man das Gebäude betritt, geht man eine große Treppe hinunter und betritt die Wohnung im zweiten Stock, wo man sofort von einer warmen und komfortablen Umgebung empfangen wird. Am Eingang befindet sich eine Eingangshalle, und gegenüber liegt das Schlafzimmer. Wenn man sich nach links wendet, gelangt man in den Wohnbereich. Wir haben ein schönes Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Essbereich. Eine weitere Diele mit dem Badezimmer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit Sorgfalt und Geschmack eingerichtet. Es gibt eine Fußbodenheizung. Die Isolierung ist ausgezeichnet. Das Ganze ist das Ergebnis einer wichtigen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Objektnummer: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)