

Verona

Appartamento ristrutturato con vista panoramica, Ponte Crencano

Objektnummer: IT254922397



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 484.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922397
Wohnfläche	ca. 120 m²
Etage	4
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1964

Kaufpreis	484.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 140 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	27.05.2034	Endenergiebedarf	97.77 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	B
		Baujahr laut Energieausweis	1964

Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



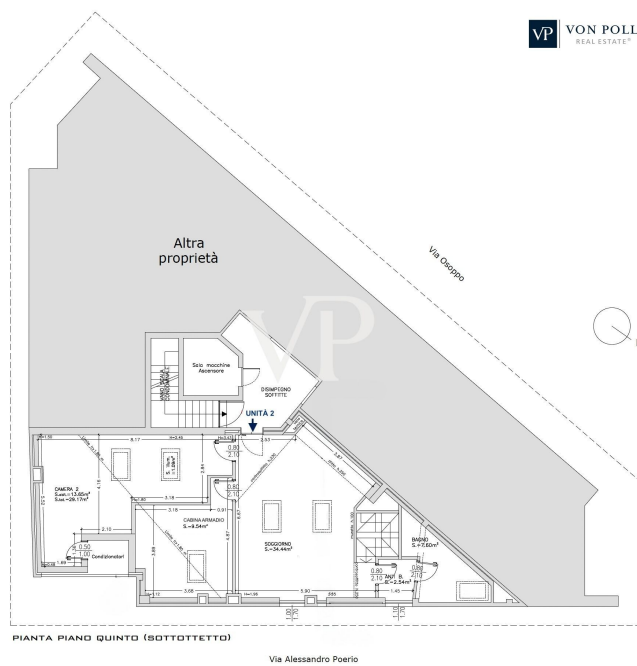
Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



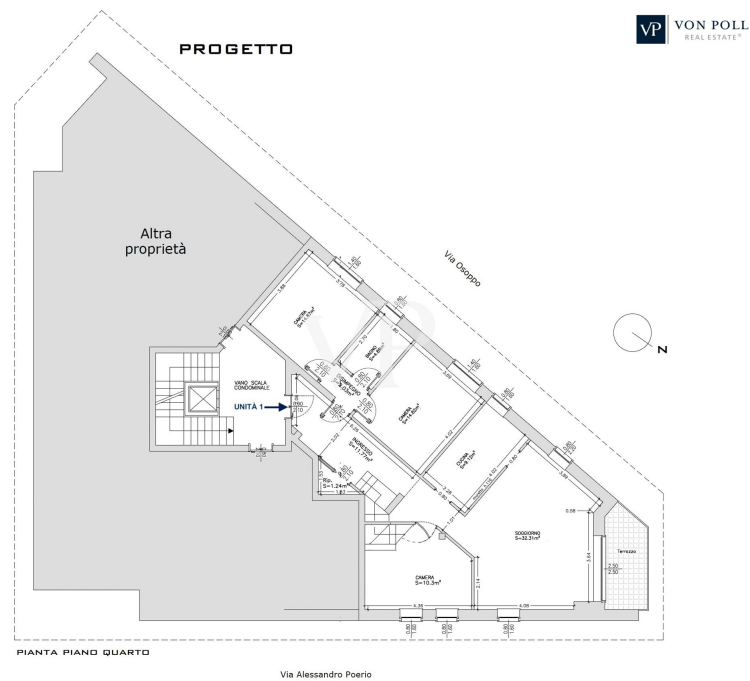
Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Die Immobilie



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Grundrisse



Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Ein erster Eindruck

130 mq: appartamento al quarto piano con terrazza panoramica, arredato.

L'appartamento si apre su un ingresso che conduce a una grande zona giorno composta da: cucina moderna a vista, sala da pranzo con grande tavolo, zona divano, terrazza con ottima esposizione solare a sud - ovest che offre vista sul tramonto, due camere matrimoniali, studio/camera singola, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio porta scarpe, cantina.

Posto auto coperto incluso nel prezzo.

Climatizzazione canalizzata, Isolamento termico del tetto e controsoffitti, impianto elettrico e idraulico rifatti.

Possibilità extra a 98.000 euro in più:

110 mq: Appartamento mansardato al quinto piano con zona giorno, cucina a vista, divano e camino, finestre e velux con grande luminosità, due stanze da letto mansardate, bagno finestrato con doccia e antibagno, antina di pertinenza.

Attualmente locato con contratto 3+2 rappresentando una rendita immediata.

Objektnummer: IT254922397 - 37126 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com