Dresden / Cossebaude

Grundstück mit Baugenehmigung für DHH mit Blick ins Elbtal

Objektnummer: 23441032a

KAUFPREIS: 179.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 515 m²

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

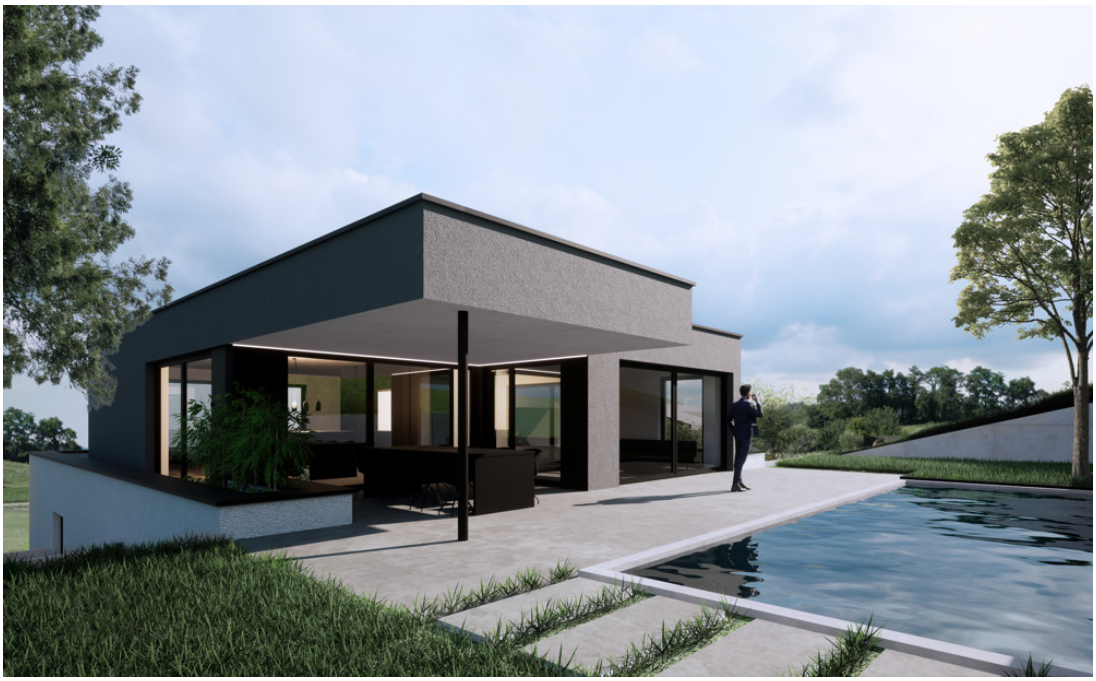
Auf einen Blick

Objektnummer	23441032a

Kaufpreis	179.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Die Immobilie



Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Die Immobilie

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein erschlossenes Grundstück in Cossebaude, mit einer Größe von ca. 515 m². Dank der vorhandenen Baugenehmigung besteht die Möglichkeit, ein Doppelhaus mit Garage, Carport, Terrasse und einem Pool zu errichten. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine eigene Zufahrt. Die bereits genehmigten Pläne und die exzellente Lage machen diese Immobilie zu einer besonders interessanten Investition. Die Lage der Immobilie besticht durch einen unverbaubaren Blick zum Spitzhaus Radebeul. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Hanglage. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gut. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Ihr Team vom VON POLL IMMOBILIEN - Shop Dresden

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Ausstattung und Details

- Erschlossenes Grundstück in Cossebaude
- Baugenehmigung für Errichtung einer Doppelhaushälfte liegt vor
- eigene Zufahrt
- Grundstück ca. 515,00 m² (Teilung muss noch erfolgen)
- Freier Blick zum Spitzhaus Radebeul
- ruhig gelegene Hanglage

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in exklusiver Lage des beliebten Dresdener Stadtteils Cossebaude. Das Viertel ist geprägt von alten, wunderschön sanierten Villen auf weitläufigen Grundstücken. Abseits des Trubels der Landeshauptstadt Dresden finden Sie hier Ruhe und Entspannung vom Alltag. Die landschaftliche reizvolle Gegend bietet weitere zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung. Die Anbindung an Radebeul, Meißen und das Dresdner Stadtzentrum ist optimal (S-Bahn, Autobahnzubringer, ÖPNV). In wenigen Laufminuten erreichen Sie Bushaltestelle der Linie 93. Die BAB A4 erreichen Sie mit dem Pkw in ca. 10 Minuten, Flughafen Klotzsche ca. 20 Minuten. Im Umfeld finden Sie Supermärkte, Kindertagesstätten, Schulen, Banken, Ärzte, Sportstätten sowie ein sehr schönes Freibad in Cossebaude.

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23441032a - 01156 Dresden / Cossebaude

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com