Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Möblierte 3 - Zimmer Wohnung mit TG - Platz

Objektnummer: 25082079

MIETPREIS: 1.250 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 78,02 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Auf einen Blick

Objektnummer	25082079
Wohnfläche	ca. 78,02 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.250 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	06.02.2029
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	131.90 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Die Immobilie

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Die Immobilie

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Die Immobilie

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Die Immobilie

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

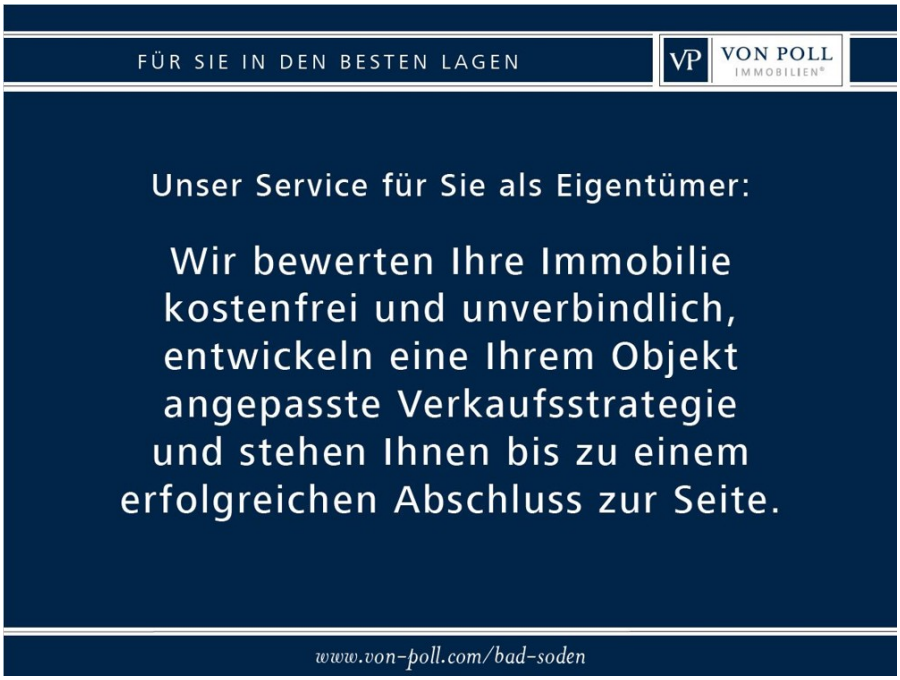
VON POLL IMMOBILIEN®

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-soden

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Die Immobilie



Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Ein erster Eindruck

Treten Sie ein in Ihr neues Zuhause... Diese Wohnung befindet sich in einer äußerst gepflegten Anlage in Bad Soden-Neuenhain. Errichtet von dem renommierten Architekten Bücher enthält sie den typisch, durchdachten Grundriss sowie design- orientierte Ausstattung. Der geräumige Wohn-/ Essbereich mit geschmackvoll eingelassenem Kamin bilden das Zentrum der Wohnung. Die helle, verglaste Front bietet Ihnen viel Licht und ungehinderten Zugang auf den großen Balkon. Die Küche ist hochwertig und mit allen Marken- Elektrogeräten ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist das Badezimmer. Es enthält eine Dusche und eine große Eckbadewanne sowie zahlreiche hochwertige Accessoires. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und vollständig möbliert. Dieses Angebot beinhaltet außerdem einen Kellerraum, einen Waschraum, einen Fahrradkeller sowie einen Tiefgaragenplatz. Die Wohnung ist frei und renoviert, sie kann sofort bezogen werden.

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Ausstattung und Details

- Kamin
- TG - Platz
- Voll möbliert
- Bücher - Wohnung
- EBK mit Geräten und Kompletteinrichtung

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Alles zum Standort

Bad Soden liegt am Südhang des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden. Mit seinen Stadtteilen Altenhain und Neuenhain erschließt sich eine Vielfalt an Eindrücken und Möglichkeiten wie in kaum einer anderen Stadt dieser Größenordnung (21.500 Einwohner). Die Innenstadt mit ihren herrlichen Parkanlagen sowie die reizvolle Altstadt mit einem attraktiven Einzelhandels- und Gastronomieangebot laden zum Bummeln und Verweilen ein. In den Sommermonaten sorgen die weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Feste und Konzerte für besonders viel Abwechslung und ein anspruchsvolles kulturelles Angebot. Unzählige Spielplätze, zahlreiche Kindergärten und Krippen, vier Grundschulen, sowie vielseitige Sport- und Kultureinrichtungen sind ein optimales Umfeld für Familien mit Kindern. Weiterführende Schulen befinden sich im 4 Kilometer entfernten Schwalbach sowie im 5 Kilometer entfernten Königstein. Internationale Schulen in den Frankfurter Stadtteilen Sindlingen und Praunheim sowie im 10 Kilometer entfernten Oberursel. Bad Soden besticht durch eine ausgesprochen verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung zu der Finanzmetropole Frankfurt und ihrem Flughafen, der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz. Mit dem Pkw erreicht man über die Schnellstraße B 8 innerhalb kürzester Zeit die A 66, von dort ist es nur noch ein Katzensprung zum Wiesbadener - und Frankfurter Kreuz, den Verkehrsdrehscheiben, die in alle Himmelsrichtungen führen. Der Frankfurter Rhein-Main-Flughafen ist über die B 8 und die A 66 innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Die Verkehrsanbindung mit mehreren Bus- und Bahnlinien (S3 und RB 11) ist ebenfalls sehr gut.

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 131.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25082079 - 65812 Bad Soden am Taunus – Neuenhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com