

Lennestadt

Helle Maisonnettewohnung - OT Lennestadt

Objektnummer: 25039021



MIETPREIS: 795 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Auf einen Blick

Objektnummer	25039021
Wohnfläche	ca. 106 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1992
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	795 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	keine Mieterprovision
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	132.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.05.2034	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Die Immobilie



Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Ein erster Eindruck

Diese ca. 106 m² große Maisonettewohnung befindet sich auf zwei Etagen im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen.

Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und der Ausstattung. Zur Wohnung gehören 5 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer.

Eine Loggia, ein großer Kellerraum und separater Wasch- und Trockenraum sowie ein Stellplatz am Haus runden das Angebot ab.

Der Garten hinter dem Haus verfügt über einen Grillplatz und kann von den Mietern genutzt werden.

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Ausstattung und Details

Balkon
Stellplatz

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Alles zum Standort

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland.
Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt.

Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.5.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25039021 - 57368 Lennestadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com