Büdelsdorf

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

Objektnummer: 25471003

MIETPREIS: 895 EUR • **ZIMMER:** 7

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	25471003
Etage	2
Zimmer	7
Baujahr	1986

Mietpreis	895 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Gesamtfläche	ca. 142 m²
Gewerbefläche	ca. 142 m²
Vermietbare Fläche	ca. 142 m²

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	03.09.2029

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	108.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1986

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Ein erster Eindruck

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit **hellen, freundlichen Räumen**, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Mit insgesamt **sieben Büroräumen** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume. Die **zentrale Lage** am Markt garantiert eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der **guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die **vorhandenen Stellplätze** für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein weiteres Highlight ist der **barrierefreie Zugang durch einen Aufzug**, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung. Diese Bürofläche vereint **Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten. **Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!**

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Ausstattung und Details

Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf

? **Großzügige Bürofläche** mit sieben separaten Büroräumen
? **Helle und freundliche Räume** mit großen Fensterfronten
? **Zentrale Lage am Markt** mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
? **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
? **Barrierefreier Zugang** durch einen **Aufzug**
? **Stellplätze** für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
? **Gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel
? **Moderne Raumaufteilung** mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
? **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten** nach individuellen Anforderungen
? **Repräsentatives Umfeld** für Kunden und Geschäftspartner

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com