Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Herrschaftlich Arbeiten - Exklusive Büro- oder Praxisräume | Rheda-Wiedenbrück

Objektnummer: 24220042

MIETPREIS: 2.348 EUR • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 1.510 m²

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Auf einen Blick

Objektnummer	24220042
Bezugsfrei ab	01.01.2025
Zimmer	8
Baujahr	1829
Stellplatz	2 x Garage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	2.348 EUR
Nebenkosten	585 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Modernisierung / Sanierung	2020
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 236 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Die Immobilie

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Die Immobilie

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Die Immobilie

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Die Immobilie

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Die Immobilie

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Die Immobilie

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Laura Stolke & Philipp Schremmer 0152 / 22 72 88 72 0171 / 53 99 75 6 Herrschaftlich Arbeiten - Exklusive Büro- oder Praxisräume | Rheda-Wiedenbrück Dieses 1829 erbaute Palais ist eine Rarität auf dem Immobilienmarkt. Sie sind auf der Suche nach einer repräsentativen und exklusiven Büro- oder Praxisfläche? Dann ist diese Immobilie die Richtige für Sie. Elegante Raumhöhen führen Sie in den repräsentativen Eingangsbereich und zeigen Ihnen wertbeständige Materialien wie Naturstein und Eichenparkett. Die ca. 236 m² befinden sich auf einer Ebene und verteilen sich auf neun Räume. Ein moderne Tageslichtbad und ein Gäste-WC runden diesen Bereich ab. Zusätzlich stehen Ihnen im Keller zwei Räume zur Verfügung. Sehr gerne nehmen wir Sie mit auf eine Zeitreise und präsentieren Ihnen diese wundervolle Liegenschaft. Wir freuen uns auf Sie. Mietbeginn ab dem 01.01.2025. Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Ausstattung und Details

Das dürfen Sie erwarten
- Baujahr ca. 1829
- Grundstück ca. 1.510 m²
- vermietbare Nutzfläche ca. 236 m²
- 8 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Parkettfußboden
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit Wanne & ebenerdiger Dusche
- Einbauküche mit E-Geräten kann vom Vormieter käuflich erworben werden
- Staukeller mit zusätzlicher Nutzfläche
- Garten mit einem Terrassenbereich
- Hausbrunnen für die Gartenbewässerung
- zwei Garagen können gegen Aufpreis angemietet werden
- weitere Stellplätze in der Zufahrt

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Alles zum Standort

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt. Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot. Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur. Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden. Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft. Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist. Den Flughafen in Paderborn erreichten Sie in weniger als einer Stunde.

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Sonstige Angaben

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24220042 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3 Gütersloh
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com