Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

Objektnummer: 25214002

KAUFPREIS: 235.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 100 m² • **ZIMMER:** 3.5 • **GRUNDSTÜCK:** 700 m²

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Auf einen Blick

Objektnummer	25214002
Wohnfläche	ca. 100 m²
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1966
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	235.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	20.01.2035
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	345.90 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1966

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Die Immobilie

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Ein erster Eindruck

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Alles zum Standort

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com