Quakenbrück

Geräumige Bürofläche in hervorragender Lage

Objektnummer: 25196002

MIETPREIS: 1.755 EUR • **ZIMMER:** 6

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	25196002
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Zimmer	6
Baujahr	1875

Mietpreis	1.755 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 234 m²
Modernisierung / Sanierung	2014
Zustand der Immobilie	saniert
Vermietbare Fläche	ca. 234 m²

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

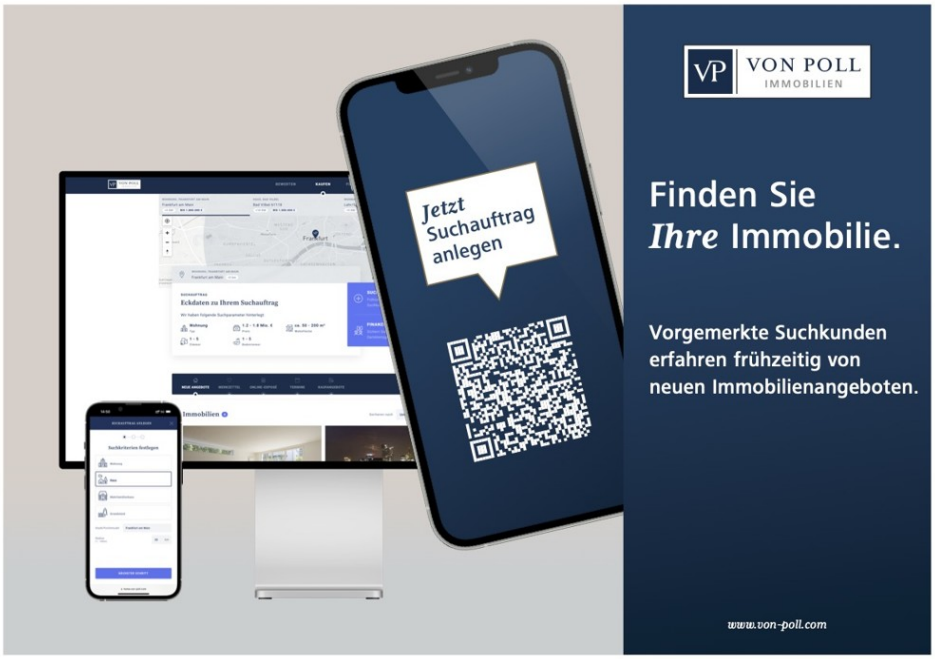
Die Immobilie

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

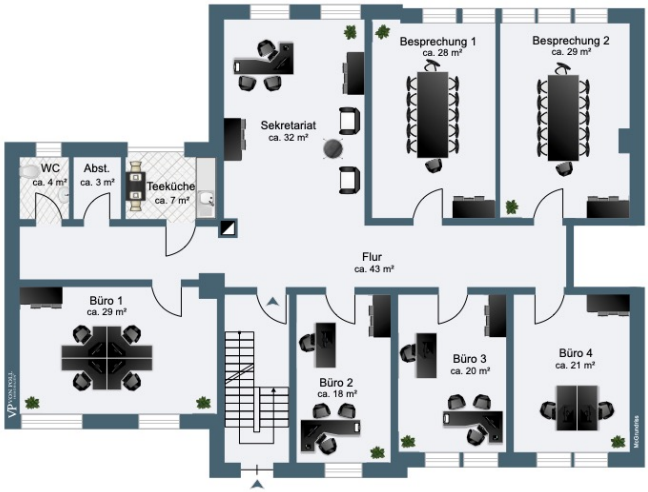


Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Ein erster Eindruck

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück gelegen, sucht diese attraktive und geräumige Bürofläche im Erdgeschoss einen neuen Mieter. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand. Die reine Bürofläche von ca. 220 m² ist optimal auf sechs Büroräume sowie auf einen offenen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Zusätzlich zur Bürofläche stehen Ihnen eine Teeküche, ein WC und ein kleiner Lagerraum zur Verfügung. Neben der Fußbodenheizung ist besonders die moderne technische Ausstattung (u.a. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse) hervorzuheben. Bei Bedarf stehen Ihnen zudem zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Ausstattung und Details

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)
* inkl. Küche, WC, Empfang und Lagerraum
* Fußbodenheizung
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Neueste Heiztechnik
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com