Kirchberg in Tirol

Grundstück mit Projektierung in A-Lage

Objektnummer: 0441160

KAUFPREIS: 6.500.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.460 m^2

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Auf einen Blick

Objektnummer	0441160

Kaufpreis	6.500.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Die Immobilie

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Ein erster Eindruck

Dieses rund 1.460m² große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm. Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt. Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m² (Wohnfläche ca. 722m²).

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Ausstattung und Details

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Alles zum Standort

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

Objektnummer: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com