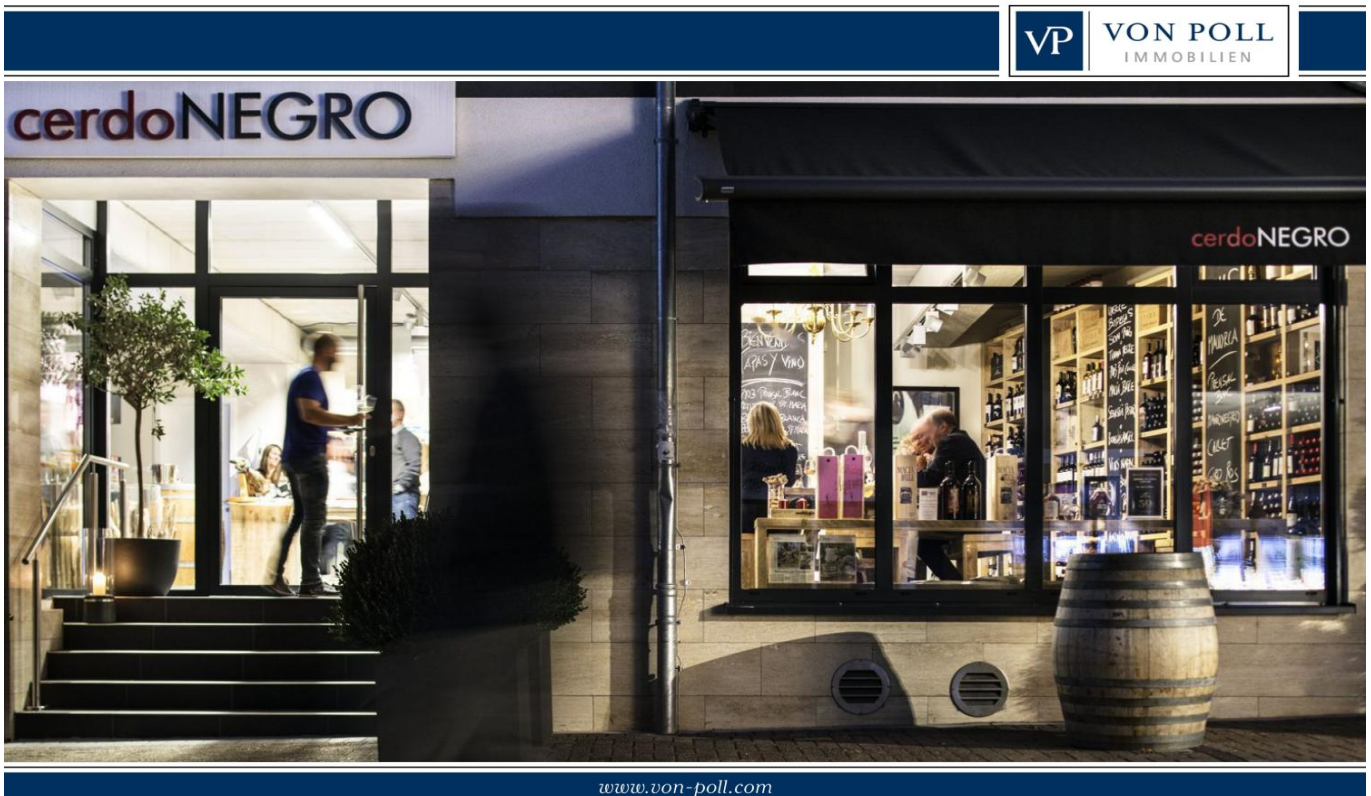


Bensheim

Nachfolger für mallorquinisches Feinkost Geschäft gesucht!

Objektnummer: 25133825



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.950 EUR

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Auf einen Blick

Objektnummer	25133825	Mietpreis	1.950 EUR
Baujahr	2012	Nebenkosten	487 EUR
		Einzelhandel	Ladenlokal
		Provision	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt
		Gesamtfläche	ca. 157 m ²
		Zustand der Immobilie	nach Vereinbarung
		Bauweise	Massiv
		Gewerbefläche	ca. 157.73 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 157 m ²

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Die Immobilie



Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Ein erster Eindruck

Engagierter Nachfolger gesucht.....

der Lust hat Mallorca zu seinem Beruf zu machen und der gerne unseren Mallorca Tasting-Shop und das Konzept übernehmen und weiter entwickeln möchte. Er befindet sich in sehr guter Auflage zum Bahnhof und zur Innenstadt (Fußgängerzone).

Das Geschäft mit der traumhaften Ausstattung wäre auch geeignet als kleines Tages-Café bzw. Bistro mit schöner Außenbestuhlung für ca. 40 Sitzplätze. Ein Mini-Gastronomie-Konzept liegt bereits vor für Frühstück etc. und "Pamboleria" für Mitnahme von, leckeren Snacks und Getränken.

Es stehen Ihnen ca. 158 m² Ladenfläche zur Verfügung, mit großen Panoramafenstern die für viel Licht und Helligkeit in den Räumen sorgen und eine gemütliche Atmosphäre wie im Urlaub verbreiten.

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Ausstattung und Details

Inventar und Warenlager nach Absprache!

Die Bilder der Innenräume und Außenansicht wurden uns von Frau Nicola Rehage zur Verfügung gestellt und sind urheberrechtlich geschützt!

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Alles zum Standort

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz wo von Montags bis Freitags Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25133825 - 64625 Bensheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com