Hohen Neuendorf

! GRUNDSTÜCK - BEGEHRTE LAGE - SÜDAUSRICHTUNG - BEZAHLBAR !

Objektnummer: 24116028

KAUFPREIS: 249.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 545 m^2

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

Auf einen Blick

Objektnummer	24116028

Kaufpreis	249.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

Die Immobilie

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

Ein erster Eindruck

Mit dem hier zum Kauf angebotenen Grundstück, haben Sie endlich das bezahlbare und in einer begehrten Wohnlage von Hohen Neuendorf gelegene Grundstück gefunden. Hier ist der Grund und Boden um Ihre Pläne vom eigenen Heim sicher und zügig umzusetzen. Das Grundstück verfügt über eine ca. 18 Meter breite Straßenfront und ist nach SÜDEN ausgerichtet. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleineres massives Haus, was als Abriss deklariert ist. Möglicherweise eignet es sich aber noch als Wochenendhaus oder als Unterkunft während der Bauaktivitäten. Alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) liegen an dem Grundstück an, bzw. befinden sich bereits auf dem Grundstück. Das Objekt wird bauträgerfrei angeboten, so dass keine Verpflichtungen mit einer Hausbaufirma oder Bauträgern eingegangen werden müssen. Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Die unmittelbare Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien. Überzeugen Sie sich von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

Alles zum Standort

Das Kaufobjekt befindet sich in einem zentralen Wohngebiet von Hohen Neuendorf. Die Stadt Hohen Neuendorf zeichnet sich durch eine herausragende Infrastruktur aus. Hier gibt es alle Schulformen, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Restaurants sind in der Stadt angesiedelt. Dies macht Hohen Neuendorf unter anderem so begehrenswert für Familien mit Kindern. Auch öffentliche Verkehrsanbindungen wie die Linien S1 und S8 sind innerhalb von fünf Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar. Die Berliner Stadtautobahn und/oder der Berliner Autobahnring, sind mit dem mit dem PKW in weniger als zehn Minuten entfernt. Angrenzende Gemeinden wie Birkenwerder oder die acht Kilometer entfernte Kreisstadt Oranienburg, insbesondere aber die Bundeshauptstadt Berlin, sind so und unabhängig von einem einzigen Verkehrsmittel, schnell und einfach zu erreichen. Was Hohen Neuendorf weiterhin reizvoll erscheinen lässt, ist die unmittelbare Nähe zur Natur. So grenzen u.a. direkt an das Wohnviertel Wiesen-/und Waldflächen, die bei Spaziergängen und Fahrradtouren, entdeckt werden wollen. Auch befinden sich mehrere Reiterhöfe in weniger als fünf Fahrminuten von dem Kaufobjekt entfernt. Hohen Neuendorf verfügt über mehrere Kindergärten, mehrere Grundschulen mit angeschlossenen Schulhorten, sowie eine Oberschule und ein Gymnasium. Die Gesundheitsversorgung ist durch eine Vielzahl an Allgemein- und Fachärzten und mehreren Apotheken gesichert. Auf das gesamte Stadtgebiet verteilt, gibt es eine Vielzahl an unterschiedlichen Restaurants. Im erst vor wenigen Jahren neu errichteten modernen Rathaus von Hohen Neuendorf, sind alle wichtigen Ämter wie z.B. Einwohnermeldeamt, Bauamt, Gewerbeamt, Standesamt, Ordnungsamt zu finden.

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24116028 - 16540 Hohen Neuendorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Holger Brandt

Berliner Straße 23 Hohen Neuendorf
E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com