Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Kurzzeitmiete: Möbliertes Zimmer inklusive Gemeinschaftsküche und Gemeinschaftsbadezimmer

Objektnummer: 25248039

MIETPREIS: 300 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 25 m² • **ZIMMER:** 1

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	25248039
Wohnfläche	ca. 25 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	25.04.2025
Etage	2
Zimmer	1
Schlafzimmer	1

Mietpreis	300 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Die Immobilie

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ein erster Eindruck

Diese zentral gelegene Immobilie bietet Ihnen die ideale Möglichkeit für eine flexible Kurzzeitmiete im Herzen der Nördlinger Altstadt. Die charmante Unterkunft mit einer Wohnfläche von etwa 25 m² eignet sich perfekt für Einzelpersonen, die zentral und komfortabel wohnen möchten. Die angebotene Immobilie ist ein multifunktionales 1-Zimmer Wohn-/Schlafraum, das mit einem gemeinschaftlich genutzten Küchenbereich, Badezimmer und Flurbereich ausgestattet ist. Durchdachte Raumlösungen bieten ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen in einem Zimmer. Der Raum wird durch die vorhandenen Möbel und Einrichtungsgegenstände, die im Mietpreis inkludiert sind, ergänzt, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die flexible Mietdauer. Die Kurzzeitmiete ist ab einem Zeitraum von zwei Wochen möglich und kann bis maximal zum 15. August 2025 in Anspruch genommen werden. Dies bietet eine hervorragende Gelegenheit für Personen, die kurzfristig eine Unterbringung benötigen, ohne sich langfristig zu binden. Die Lage in der Nördlinger Altstadt ermöglicht eine optimale Anbindung an das lokale Leben. Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungsangebote sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage ist ideal für alle, die das geschäftige Treiben der Stadt schätzen und dennoch einen Rückzugsort in direkter Nähe suchen. Zusammengefasst ist dieses Zimmer die perfekte Lösung für alle, die Wert auf eine zentrale und flexible Unterkunft legen. Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein modernisiertes Zimmer in solch einer gefragten Lage zeitlich ungebunden zu mieten. Diese Immobilie ist ideal für Studierende, Berufspendler oder Personen, die temporär in Nördlingen verweilen möchten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Wohnkonzept vorstellen zu dürfen und Sie schon bald in Ihrer neuen Unterkunft willkommen zu heißen.

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ausstattung und Details

+ Kurzzeitmiete ab 2 Wochen Mietdauer bis maximal 15.08.2025 möglich
+ 1-Zimmer (Wohn-/Schlafraum) inkl. gemeinschaftlich genutzter Küchenbereich, Badezimmer und Flurbereich
+ Möbel und Einrichtungsgegenstände bereits vorhanden
+ zentrale Lage in der Nördlinger Altstadt
+ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Alles zum Standort

Diese Wohnung liegt mitten im Zentrum von Nördlingen direkt in der verkehrsberuhigten Fußgängerzone. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Restaurants etc. befinden sich in unmittelbarer Umgebung dieser Wohnung. Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel. Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25248039 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 Landkreis Donau-Ries – Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com