

Luxembourg-Gare – Gare

# Duplex Meublé avec terrasse plein sud, 1 chambre à louer

Objektnummer: 42



MIETPREIS: 0 EUR

Objektnummer: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Auf einen Blick

|              |    |                       |                           |
|--------------|----|-----------------------|---------------------------|
| Objektnummer | 42 | Mietpreis             | Auf Anfrage               |
|              |    | Büro/Praxen           | Bürozentrum               |
|              |    | Provision             | Fees charged to the owner |
|              |    | Gesamtfläche          | ca. 1.450 m <sup>2</sup>  |
|              |    | Zustand der Immobilie | neuwertig                 |

Objektnummer: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Die Immobilie



Objektnummer: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Ein erster Eindruck

Ce Beau Duplex, exposé plein sud avec grande terrasse, se compose de :

- 1 Hall avec placard
- 1 WC séparé
- 1 cuisine équipée avec accès grande terrasse
- 1 double séjour

Au niveau supérieur :

- 1 chambre avec placards encastrés et bureau
- 1 salle de bain avec WC
- VMC

Situation proche du centre ville, accès école, commerces.

Objektnummer: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare – Gare

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)