Adeje – Golf Costa Adeje

# Wunderschöne Villa mit intelligentem System in Golf Costa Adeje

***Objektnummer: ES233184492***

**KAUFPREIS:** 3.700.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 400 m² • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 724 m²

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233184492 |
| Wohnfläche | ca. 400 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2019 |
| Stellplatz | 2 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.700.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Nutzfläche | ca. 465 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna |

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ein erster Eindruck

Diese beeindruckende Luxusvilla liegt direkt am Golfplatz Costa Adeje. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und ist von einem Garten mit Palmen umgeben. Es vereint Luxus, Komfort und Technologie. Ein Highlight ist der Infinity-Pool. Das Untergeschoss bietet eine Eingangshalle, ein Gästezimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche, einen großen Fitnessraum, ein Duschbad, eine Sauna, einen Abstellraum und eine große Garage für zwei Autos. Das Erdgeschoss ist über eine Treppe und einen Aufzug erreichbar und verfügt über ein helles Gästezimmer sowie eine voll ausgestattete Gourmetküche mit hochwertigen Geräten und einer Mittelinsel. Es bietet Zugang zu einem unglaublichen Esszimmer und Wohnzimmer mit großen Fenstern. Eine überdachte Terrasse führt zum Infinity-Pool. Die obere Etage bietet zwei Gästezimmer mit eigenem Bad. Außerdem gibt es eine majestätische Master-Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Dusche, einer fantastischen Badewanne mit Meerblick und einer großen privaten Terrasse. Diese Immobilie bietet einen exklusiven Lebensstil in atemberaubender Umgebung und Eleganz in bester Lage.

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ausstattung und Details

- Luxusvilla mit Hausautomationssystem
- Grundstück: 724 M²
- Erste Golflinie
- 5 Schlafzimmer, davon 4 mit eigenem Bad und italienischer Dusche
- 5 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Master-Suite mit eigener Terrasse, Whirlpool, Ankleidezimmer und Meerblick
- Fitnessraum im Erdgeschoss mit Sauna und Dusche
- Garage für zwei Autos
- Infinity-Pool mit Blick auf den Golf und das Meer
- Aufzug
- Klimaanlage durch Warm-/Kaltkanalsystem
- Solarplatten
- Beleuchtungssystem in Gartenbereichen

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Alles zum Standort

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äusserst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischem Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge geniessen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weissen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine grosse Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES233184492 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24  Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com