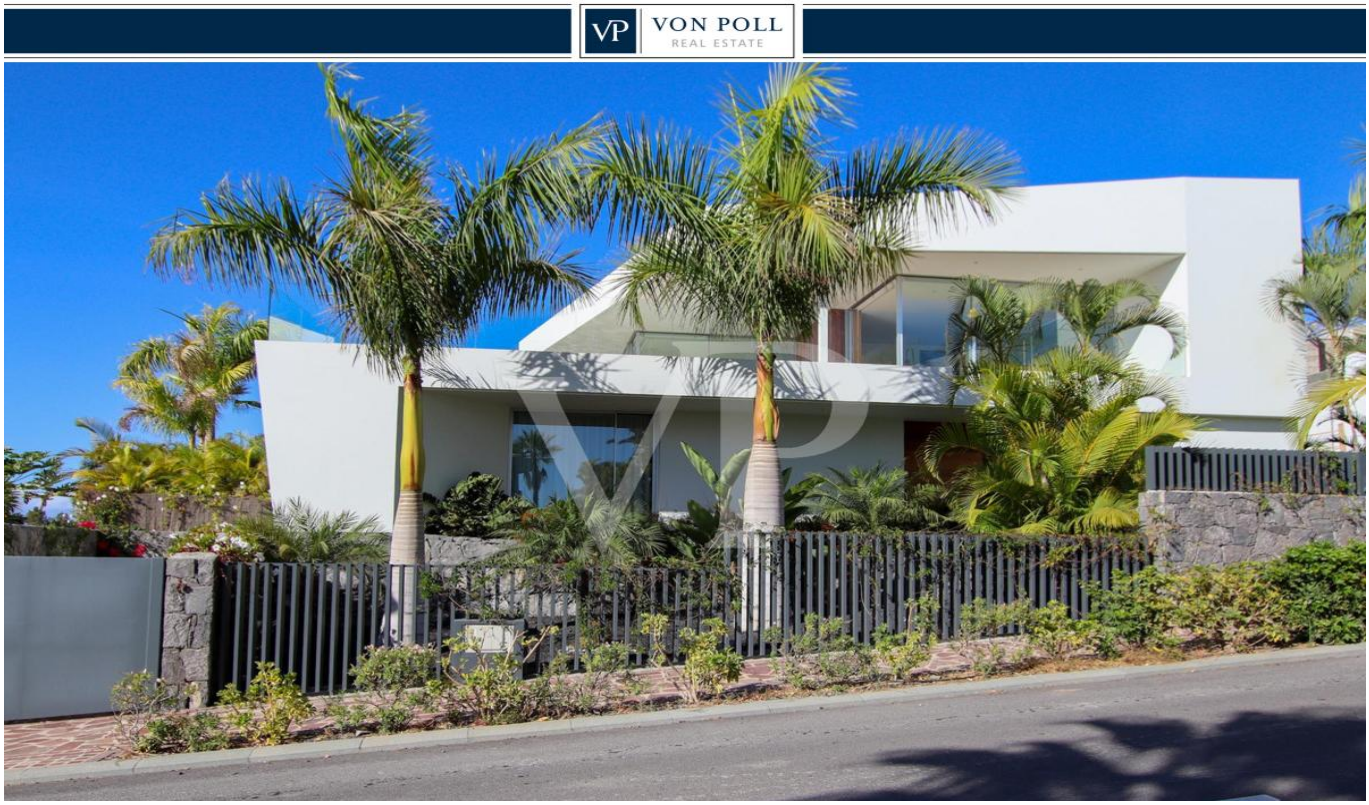
Guia de Isora – Abama Golf Resort

# Elegante Luxusvilla im Herzen von Abama Golf

***Objektnummer: ES233184514***




**KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 362 m$^2$ • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 751 m$^2$**

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES233184514 |
| Wohnfläche | ca. 362 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 2020 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz, 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.500.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Nutzfläche | ca. 490 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad |

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

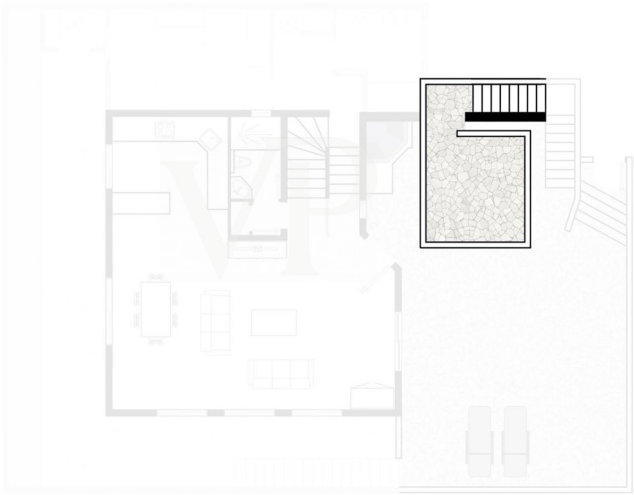
**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Grundrisse

**TERRAZA**



**PLANTA -1**

## PLANTA ENTRESUELO

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Ein erster Eindruck

In Bestlage direkt am Golfplatz von Abama gelegen, bietet diese elegante Luxusvilla eine exklusive und gehobene Wohnatmosphäre. Mit einer Aufteilung über drei Etagen, verbunden über einen Treppenaufgang sowie einen Aufzug, besticht diese Immobilie mit insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, alle mit direktem Zugang zu ihren jeweiligen Terrassen. Auf der obersten Etage finden Sie den eleganten offenen Wohnbereich mit einer modernen und voll ausgestatteten Küche sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, beide mit Zugang zur fantastischen Terrasse mit dem Infinity-Pool, von dem aus ein atemberaubender Ausblick auf das Meer geboten wird. Die majestätische Haupt Suite mit Badewanne und einer Dusche im italienischen Stil befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, sowie eine Gästetoilette. Das Erdgeschoss ist von einem prächtigen tropischen Garten mit Palmen und einheimischen Pflanzen umgeben und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, vier Badezimmer, davon drei en suite. Das Untergeschoss bietet einen großen Mehrzweckraum, einen Innenbereich mit Garten, einen Haushaltsraum und eine große Garage für mehrere Autos. Für diejenigen, die nach Ruhe und einem luxuriösen Lebensstil suchen, bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Ausstattung und Details

- Luxus Villa
- 750 m² Grundstück
- Verteilt auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer - 4 davon en suite
- Haushaltsraum
- Zentrale Klimaanlage warm / kalt
- Hobbyraum / Mehrzweckraum mit Tageslicht
- Beheizter Infinity Pool
- Garage für mehrere PKWs
- Parkplatz
- Komplett möbliert

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: ES233184514 - 38688 Guia de Isora – Abama Golf Resort**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com