Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

Objektnummer: CH25007357

KAUFPREIS: 2.000.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 137 m^2 • **ZIMMER:** 5.5

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Auf einen Blick

Objektnummer	CH25007357
Wohnfläche	ca. 137 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1969
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.000.000 CHF
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 12 m²
Ausstattung	Sauna, Einbauküche

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Die Immobilie

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Die Immobilie

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Die Immobilie

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Die Immobilie

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Ein erster Eindruck

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl. Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer. Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden. Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente. Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche. Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft. Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Alles zum Standort

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite. Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

Objektnummer: CH25007357 - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Chur
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com