

Trebsen/Mulde / Pauschwitz

# Fabrikgelände in Trebsen bei Leipzig

Objektnummer: HP654



KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 44.937 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Auf einen Blick

|              |       |                       |                                                                                           |
|--------------|-------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | HP654 | Kaufpreis             | 2.200.000 EUR                                                                             |
|              |       | Zins- und Renditehaus | Wohn- und Geschäftshaus                                                                   |
|              |       | Provision             | Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis. |
|              |       | Gesamtfläche          | ca. 16.000 m <sup>2</sup>                                                                 |
|              |       | Zustand der Immobilie | projektiert                                                                               |
|              |       | Vermietbare Fläche    | ca. 16000 m <sup>2</sup>                                                                  |

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Die Immobilie



Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Ein erster Eindruck

Das Angebot umfasst ein unsaniertes denkmalgeschütztes (Denkmal AFA)  
Fabrikanwesen in der Peripherie von Leipzig.

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Ausstattung und Details

- ca. 16.000 m<sup>2</sup> Denkmalsanierungsobjekt
- die Grundstücksgröße beträgt 44.937 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Alles zum Standort

Die Stadt Trebsen/Mulde grenzt im Nordwesten an die Stadt Brandis. Östlich davon ist die Gemeinde Bennewitz benachbart. Im Nordosten schließt sich das Gebiet der Großen Kreisstadt Wurzen an, östlich und südlich hat Trebsen eine gemeinsame Grenze mit der Großen Kreisstadt Grimma. Im Westen grenzt Naunhof an. Alle umliegenden Gemeinden befinden sich wie Trebsen im Landkreis Leipzig.

Entfernung nach Leipzig ca. 36.7 km

Entfernung nach Dresden 85.7 km

Objektnummer: HP654 - 04687 Trebsen/Mulde / Pauschwitz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)