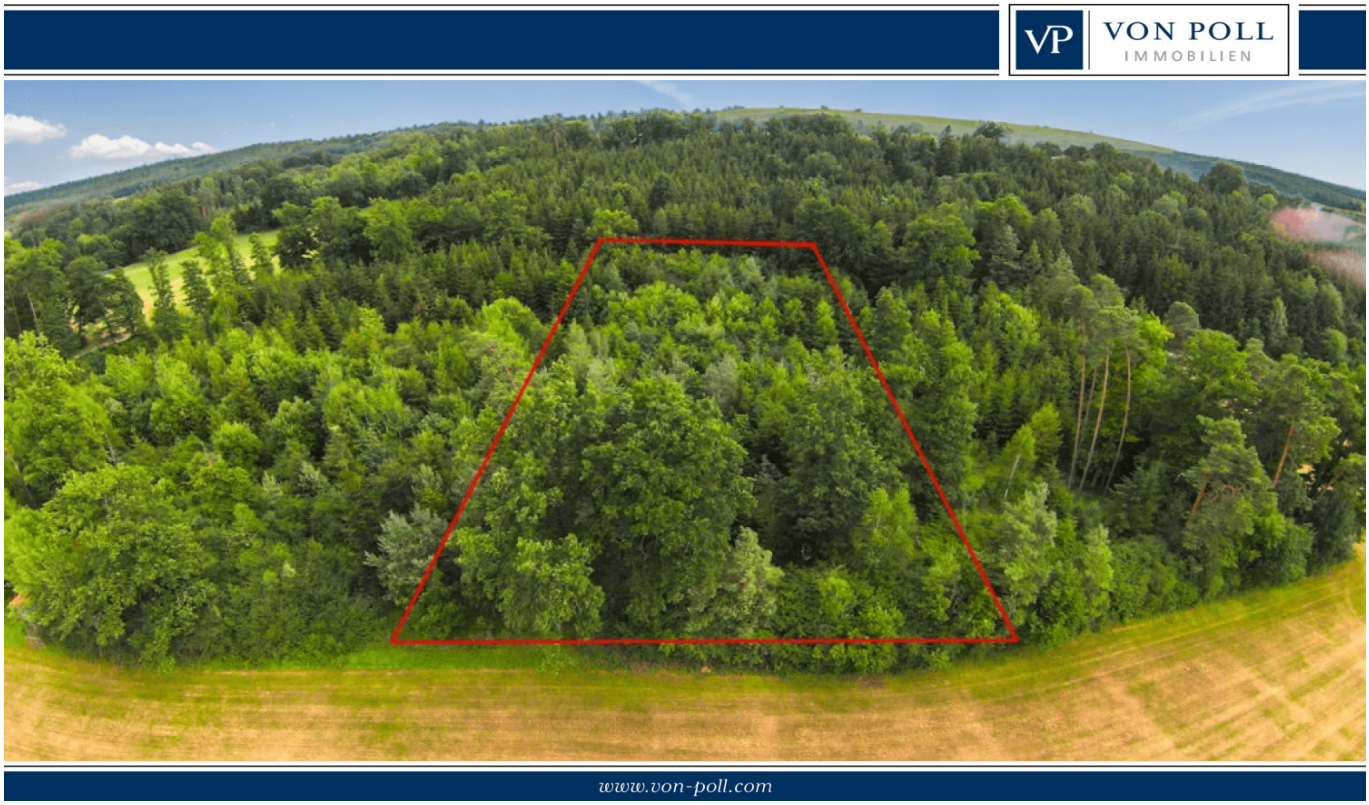
Obersontheim / Mittelfischach

Naturfreunde aufgepasst

Objektnummer: 25256251



KAUFPREIS: 23.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 3.663 m²

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Auf einen Blick

Objektnummer	25256251

Kaufpreis	23.000 EUR
Land und Fortstwirtschaft	JAGD_UND_FORSTWIRTSCHAFT
Provision	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

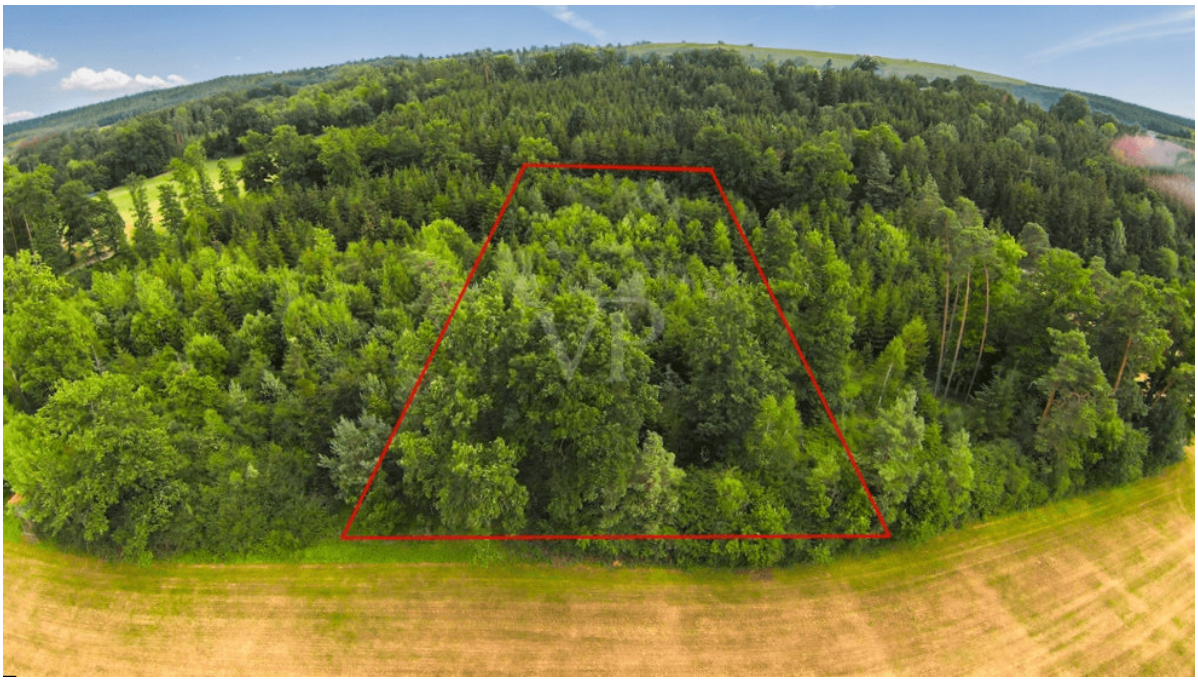
Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Die Immobilie



Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Die Immobilie

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Die Immobilie

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Ein erster Eindruck

Naturfreunde aufgepasst!

Zum Verkauf steht hier ein forstwirtschaftliches Flurstück mit einer Größe von ca. 3.663 m².
Dieses befindet sich in Obersontheim / Mittelfischach im Landkreis Schwäbisch Hall.
Das Flurstück liegt ruhig und naturnah, ist vollständig eingezäunt und verfügt größtenteils über einen jungen Baumbestand sowie einige wenige ältere Bäume, die dem Gelände einen ökologischen und landschaftlichen Mehrwert verleihen.

Die Waldfläche eignet sich ideal für forstwirtschaftliche Zwecke, zur Aufforstung oder als persönlicher Rückzugsort fernab des Alltags.

Das Flurstück besticht durch seine besonders attraktive Lage inmitten der Gemeinden Bühlertann, Obersontheim, Unterfischach und Mittelfischach.
Dank der zentralen Position ist es von allen Seiten aus gut erreichbar, sowohl über Feldwege als auch über gut ausgebaute Wirtschaftswege.
Diese sehr gute Anbindung ermöglicht eine flexible und unkomplizierte Nutzung der Fläche.

Hierbei handelt es sich um ein forstwirtschaftliches genutztes Flurstück.
Eine bauliche Nutzung ist derzeit nicht vorgesehen.

Für weitere Auskünfte und Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Das VON POLL Immobilienteam freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Alles zum Standort

Obersontheim und Umgebung

Das Flurstück liegt in unmittelbarer Nähe zur Gemeinde Obersontheim im Landkreis Schwäbisch Hall, eingebettet in eine reizvolle und landwirtschaftlich geprägte Umgebung. Obersontheim bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischer Versorgung.
Die Gemeinde verbindet ländlichen Charme mit einer verkehrsgünstigen Anbindung an die umliegenden Orte wie Bühlertann, Vellberg und Schwäbisch Hall.
Durch die Nähe zu Obersontheim sowie die zentrale Lage zwischen weiteren Ortschaften wie Unterfischach, Mittelfischach und Bühlertann ist das Flurstück ideal erreichbar.

Für weitere Auskünfte und Informationen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Das VON POLL Immobilienteam freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25256251 - 74423 Obersontheim / Mittelfischach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christopher Borstelmann

Mauerstraße 19, 74523 Schwäbisch Hall
Tel.: +49 791 - 95 61 68 90
E-Mail: schwaebisch.hall@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com