

Vicenza – Centro Storico

# Stadtzentrum Helle Wohnung mit Terrasse und herrlichem Blick auf den Monte Berico

Objektnummer: IT20355349



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8.5

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT20355349	Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	8.5	Gesamtfläche	ca. 190 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Nutzfläche	ca. 162 m <sup>2</sup>
Baujahr	1980	Ausstattung	Terrasse, Einbauküche
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	E
Energieausweis gültig bis	15.06.2030	Baujahr laut Energieausweis	2020
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie





Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Ein erster Eindruck

Elegante und gepflegte Wohnung in einem eleganten Gebäude aus den 1980er Jahren im Herzen der Stadt. Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Sie verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und ein großes, helles Esszimmer.

Die Wohnküche, die durch eine elegante Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist fein eingerichtet und verfügt über einen direkten Zugang zur Eckterrasse, die von beiden Seiten genutzt werden kann.

Die Aussicht ist von jedem Punkt im Esszimmer, in der Küche und von der Terrasse aus herrlich: der Hügel und das Heiligtum des Monte Berico liegen direkt gegenüber.

Im Eingangsbereich, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, befindet sich ein Raum, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Der separate Schlafbereich verfügt über zwei große, elegante weiße Marmorbäder, ein Einzelzimmer und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer. Der Schlafbereich wird durch einen praktischen Waschraum ergänzt.



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Ausstattung und Details

Im Untergeschoss, das durch automatische Tore zugänglich ist, befinden sich 2 praktische Garagen.

Der Aufzug erreicht die Etage und das Treppenhaus ist besonders groß und hell mit einem eleganten Auf-und-Ab-Kreuzmuster von Doppeltreppen.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Alles zum Standort

Das Apartmenthaus liegt nur einen Steinwurf vom Beginn der verkehrsberuhigten Zone Porta Castello, dem Haupteingang zum Zentrum von Vicenza, entfernt.

Das Anwesen genießt einen herrlichen Blick auf den Park Campo Marzio und die Hügel des Monte Berico.

Der Bahnhof ist leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie Geschäfte, Supermärkte und alle Schulen aller Stufen.

Die Mautstelle Vicenza Ovest und das Industriegebiet sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)