

Vicenza – Casale

# Teil des Bauernhauses von 1700 soll renoviert werden

Objektnummer: IT21355564



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 610 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 17.5

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | IT21355564 |
| Wohnfläche   | ca. 610 m² |
| Zimmer       | 17.5       |
| Schlafzimmer | 5          |
| Badezimmer   | 5          |
| Baujahr      | 1800       |

|             |             |
|-------------|-------------|
| Kaufpreis   | 550.000 EUR |
| Haustyp     | Bauernhaus  |
| Nutzfläche  | ca. 560 m²  |
| Ausstattung | Kamin       |

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Grundrisse





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Ein erster Eindruck

Bauernhaus aus dem Jahr 1700, renoviert in den 1980er Jahren, mit eigenem Eingang und ca. 1400 m<sup>2</sup> angrenzender Grünfläche, die auch als Parkplatz genutzt werden kann. Mit einer Innenfläche von 600 Quadratmetern auf 3 Ebenen und vier originalen Marmorkaminen aus dem Jahr 1700, ist das Haus in Bezug auf die Elektro- und Sanitärsysteme, Türen und Fenster und Innenausbau aktualisierungsbedürftig. Die Struktur des Gebäudes erfordert keine Eingriffe, das Dach ist in gutem Zustand und die Fassade ist gut erhalten.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Alles zum Standort

Vor den Toren der Stadt, in einer grünen Oase, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, der zu Fuß erreichbar ist. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr praktisch zu erreichen. Die Nähe zum neuen Gericht der Stadt macht es sehr interessant als potentielle Umwandlung in zugehörige professionelle Büros. Ansprechende Lösung auch im Hinblick auf Umstrukturierung und Einkommen für Amerikaner, angesichts der Nähe der Ederle-Kaserne zwei Minuten mit dem Auto entfernt und leicht zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar.

Objektnummer: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)