Piovene Rocchette – Veneto

Freistehendes Haus

Objektnummer: IT243551423

KAUFPREIS: 375.000 EUR

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551423

Kaufpreis	375.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 240 m²

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Die Immobilie

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Ein erster Eindruck

Unerwartete freistehende Villa im historischen Zentrum von Piovene Rocchette.

Der gewölbte Eingang führt zu einem großen Säulengang und dem Haus, das auf zwei Seiten von einem Garten umgeben ist, der von der Hauptstraße völlig versteckt ist.

Das geräumige Anwesen wurde 2019 komplett renoviert und verfügt über große, helle Räume, von denen zwei offen gestaltet sind.

Die große Eingangshalle, die durch die Veranda geschützt ist, führt von einer Seite zum ersten offenen Raum, der aus einer Küche mit Theke und einem Wohnzimmer mit Ess- und Entspannungsbereich besteht. Der Raum hat Fenstertüren, die in den hinteren Garten führen.

Auf der anderen Seite befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der Technikraum mit Waschküche und ein großes Arbeitszimmer mit feiner Facettenarchitektur.

Eine Steintreppe führt in den ersten Stock, wo sich der zweite große offene Raum befindet, der aus der Scheune entstanden ist. Hier befinden sich ein großer Raum, der als Garderobe genutzt wird, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein geräumiges Bad mit Dusche und Badewanne.

Im Dachgeschoss, ebenfalls mit sichtbaren Holzbalken, befinden sich zwei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein drittes Bad einzurichten) und ein herrlicher Blick auf das Tal und die Bregonze-Hügel.

Die Heizung ist eine Fußbodenheizung und das Haus verfügt über eine elektrische Anlage, die mit einem Hausautomationssystem und Videofernüberwachung ausgestattet ist. Die Fenster- und Türrahmen sind aus Aluminium mit thermischer Trennung und der Boden ist aus mineralischem Material, ohne Fugen.

Die Besonderheit dieses Hauses liegt nicht nur in den großzügigen Räumlichkeiten, sondern auch in der Erhaltung fein restaurierter antiker Elemente, wie z. B. Steinmauern selbst im Badezimmer und die Wiederherstellung der ursprünglichen Holztüren.

Ein Haus, das in den Innenräumen nach Belieben organisiert werden kann, sogar mit

einigen Fachleuten oder mit einer Aufteilung der Wohnung je nach Geschmack und Wunsch.

Das Anwesen wird durch zwei weitere autonome Gebäude ergänzt, die restauriert werden sollen. Für sie gibt es historische Forschungen, die ihr Potenzial für die Wiederherstellung hervorheben.

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Alles zum Standort

Eine Oase der Ruhe im Zentrum von Piovene Rocchette, wo die großen Freiflächen die Möglichkeit bieten, zu parken (eine Seltenheit im Stadtzentrum) und unter freiem Himmel zu leben, mit viel Privatsphäre

Eine Wohnung in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen - Supermärkte, Ämter, Geschäfte, Ärztezentrum -, die leicht zu Fuß zu erreichen sind, sowie zu den Hauptstraßen und der Autobahnausfahrt.

Objektnummer: IT243551423 - 36013 Piovene Rocchette – Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com