

Alcudia – Nord

# Fantastische neu gebaute Finca in der Nähe von Alcudia mit Blick auf die Bucht von Pollensa, Mallorca

Objektnummer: ES223534



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 622 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 35.378 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | ES223534   |
| Wohnfläche   | ca. 622 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 4          |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Kaufpreis   | 4.500.000 EUR                  |
| Haustyp     | Finca                          |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |



Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Ein erster Eindruck

Fantastische neu gebaute Finca in der Nähe von Alcudia mit Meerblick.

Dieses 3.5 Hektar grosse Grundstück liegt völlig privat inmitten der Natur und doch nur 2 km vom Zentrum von Puerto Alcudia und seinem Yachthafen entfernt.

Die Finca ist auf einer Ebene projektiert und ist komplett unterkellert. Umgeben von pflegeleichten mediterranen Gärten mit Terrassen bietet sich ein wunderbarer Blick auf das Meer. Geplant sind 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, eine grosse offene Küche, Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie einen grossen Spa- und Wellnessbereich. Im Untergeschoss befindet sich ebenfalls eine Garage für mehrere Fahrzeuge.



Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Alles zum Standort

Alcudia ist eine kleine Gemeinde im Norden der Insel Mallorca, 57 km von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Die Gemeinde liegt auf einer kleinen Halbinsel von 65 km<sup>2</sup> zwischen der Bucht von Pollensa und der Bucht von Alcudia und bildet eine der schönsten und zauberhaftesten Ecken der Insel. Alcudia atmet Geschichte in jeder Ecke, wo Sie Überreste römischer Städte, Templermauern, Schlösser und unzählige historische Gebäude finden, die über das gesamte Gemeindegebiet verstreut sind. Zwei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt liegt in der Bucht von Alcudia der Hafen von Alcudia, ein großer und moderner Touristen- und Sporthafen mit mehr als 750 Liegeplätzen. Er gilt als einer der wichtigsten Häfen der Insel, der zu einem angenehmen Spaziergang einlädt und in dem man unendlich viele Einrichtungen und ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten, Wassersportarten, Restaurants und Geschäften findet.

Objektnummer: ES223534 - 07400 Alcudia – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)