

Pollensa – Nord

# Mediterránea finca en la pintoresca Vall d'Aixartell entre Pollensa y Campanet con licencia de alquiler vacacional ETV

Objektnummer: ES244868



KAUFPREIS: 5.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 540 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 53.600 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | ES244868      |
| Wohnfläche   | ca. 540 m²    |
| Zimmer       | 6             |
| Schlafzimmer | 5             |
| Badezimmer   | 4             |
| Baujahr      | 2003          |
| Stellplatz   | 3 x Freiplatz |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis             | 5.000.000 EUR                  |
| Haustyp               | Finca                          |
| Zustand der Immobilie | modernisiert                   |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Zentralheizung                                                             |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



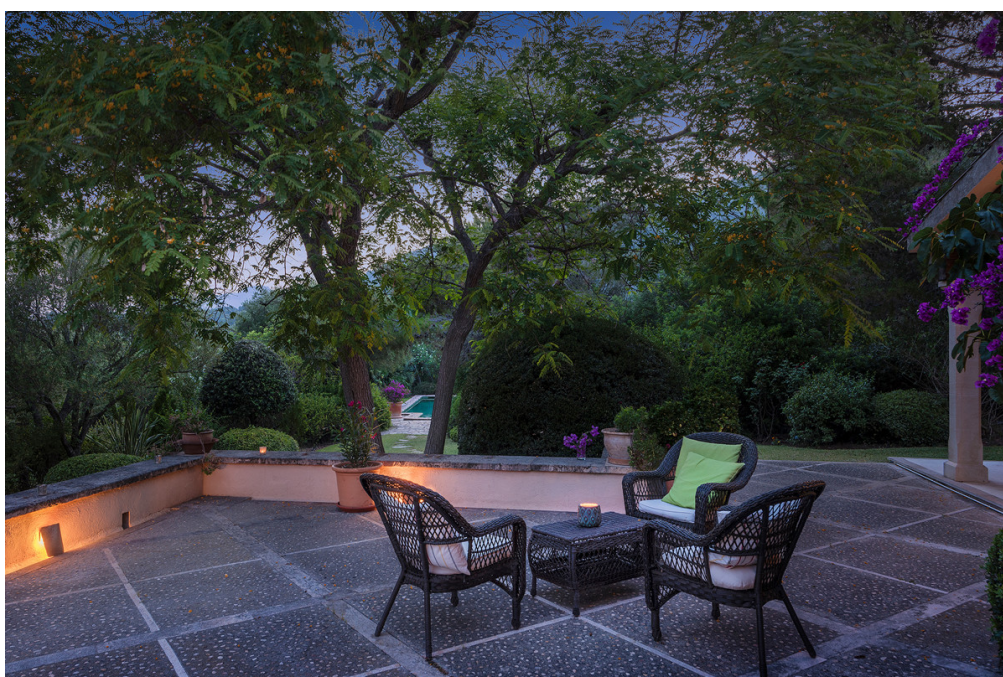
Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Ein erster Eindruck

Finca mediterránea maravillosamente situada en la pintoresca Vall d'Aixartell entre Pollensa y Campanet, con licencia de alquiler vacacional ETV. Situada en una pequeña colina rodeada de viñedos, esta finca de ensueño goza de una maravillosa paz y privacidad y tiene unas maravillosas vistas a la sierra de Tramuntana. En el maravilloso jardín con árboles maduros, frutales y cítricos, también hay una fantástica piscina privada grande (11 × 5 m). La espaciosa finca tiene una superficie construida de aprox. 540 m<sup>2</sup> en una parcela de más de 5,3 hectáreas. Se accede a la finca a través de un largo camino de entrada, lo que garantiza una privacidad absoluta. Una impresionante zona de entrada conduce a la maravillosa propiedad, donde el mármol tradicional mallorquín y los modernos detalles de microcemento se combinan con vigas antiguas y habitaciones amplias y luminosas para crear un ambiente maravilloso. Hay un acogedor salón con una magnífica chimenea grande, un comedor separado y una gran cocina de campo con acceso al patio con terraza cubierta, donde también hay un lavadero independiente. En este nivel también hay una sala de lectura y un apartamento independiente para invitados con sala de estar y dos dormitorios con baños en-suite. En la primera planta hay otros tres dormitorios y dos baños, incluido el dormitorio principal con baño en-suite y una terraza solarium privada. Las características incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción central, vigas de madera, ventanas con persianas, tejas de terracota, una zona de barbacoa cubierta y un amplio aparcamiento privado.

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Alles zum Standort

Pollensa es un pequeño municipio situado al norte de la Isla de Mallorca y considerado uno de los rincones más bellos de las Islas Baleares. Está situado a 58 km de Palma de Mallorca que dispone de un aeropuerto internacional. Limita con las poblaciones de Alcudia, Sa Pobla, Campanet y Escorca. Presidida por una imponente iglesia parroquial del siglo XVII, la Plaza Mayor de Pollensa es uno de los principales escenarios del pueblo, un espacio agradable ideal para disfrutar de un café en sus tranquilas terrazas o bien sumergirse en el bullicio del mercado de los domingos. La amabilidad de sus gentes, la riqueza de su gastronomía, su impactante litoral con playas y calas paradisíacas, unido a la belleza de un típico pueblo mallorquín lleno de historia y tradición, hacen de Pollensa uno de los principales destinos de Mallorca.

Objektnummer: ES244868 - 07460 Pollensa – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)