Alcudia – Nord

Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

Objektnummer: ES244971

KAUFPREIS: 3.950.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 312 m² • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.153 m²

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244971
Wohnfläche	ca. 312 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	3.950.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	B
Energieausweis gültig bis	21.04.2030	Baujahr laut Energieausweis	2024
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort.
Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis.
Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama.
Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse.
Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage.
Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com