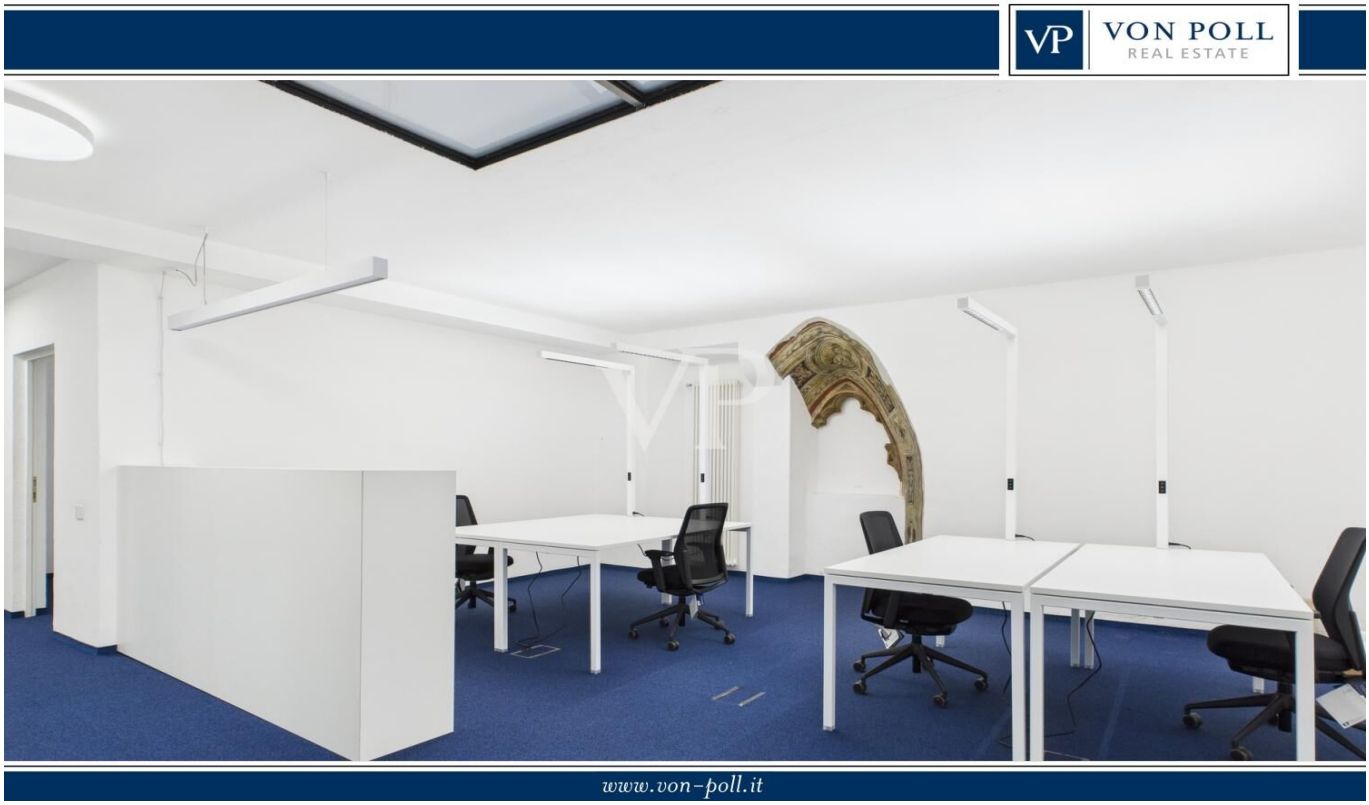
Bolzano

# Bozen: Prestigeträchtiges Büro im historischen Zentrum

***Objektnummer: IT252942456***




**MIETPREIS:** 7.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 210 m$^2$

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT252942456 | Mietpreis | 7.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 210 m² | Büro/Praxen | Bürohaus |
| Etage | 1 | Provision | Provisionspflichtig |
| | | Gesamtfläche | ca. 260 m² |

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieausweis gültig bis | 30.06.2032 |
| Befeuerung | Gas |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergiebedarf | 200.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | G |

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

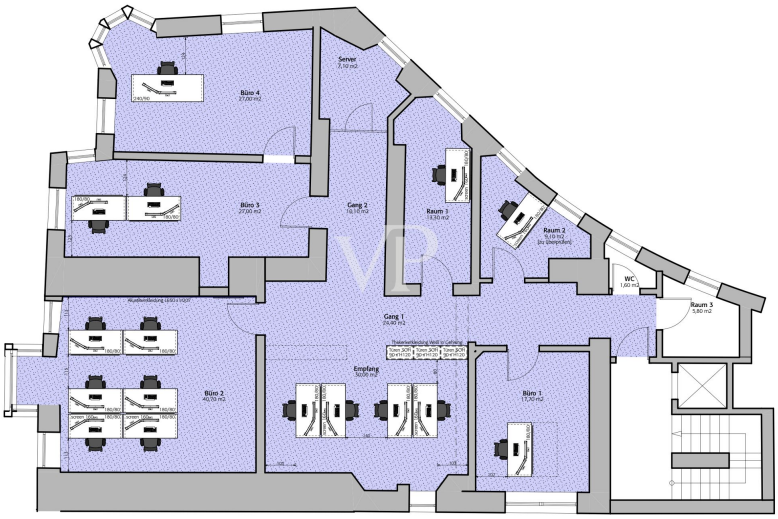
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Grundrisse




Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Ein erster Eindruck

Dieses wunderschöne Büro befindet sich im Herzen der Altstadt von Bozen und erstreckt sich über eine Nutzfläche von 210 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch helle, funktionale Räumlichkeiten aus. Der Raum ist so organisiert, dass er 16 Arbeitsplätze beherbergen kann – verteilt in einer Weise, die sowohl Komfort als auch Produktivität fördert. Es gibt Bereiche für konzentriertes Einzelarbeiten ebenso wie für Teamarbeit.

Die Innenräume vereinen den architektonischen Charme historischer Gebäude – mit hohen Decken und hochwertigen Ausstattungen – mit modernen Lösungen in Bezug auf Möblierung und Technik. Eine Besprechungslounge, Empfangsbereiche und gemeinschaftlich genutzte Zonen sorgen für ein vielseitig nutzbares Umfeld, das verschiedensten beruflichen Anforderungen gerecht wird.

Dank der zentralen Lage profitiert das Büro von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit, bei gleichzeitigem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Angeboten der Umgebung. Es ist der ideale Standort für Anwalts- oder Steuerkanzleien, Beratungsfirmen, Start-ups oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld legen.

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Ausstattung und Details

Aufzug
Verkabelung

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich auf dem Kornplatz in Bozen – im pulsierenden Herzen der Stadt, wo alpine Atmosphäre und mediterrane Einflüsse aufeinandertreffen. Nur wenige Schritte entfernt liegen der Waltherplatz und die Laubengasse, bekannt für ihren besonderen Charme und die hohe Besucherfrequenz.
Die umliegenden Straßen sind geprägt von Geschäften, Cafés, traditionellen Märkten und historischen Bauwerken. Das Stadtzentrum beherbergt zudem bedeutende Sehenswürdigkeiten wie den Dom und das Archäologiemuseum mit der berühmten Gletschermumie Ötzi.
Es handelt sich um einen lebendigen, einladenden und stilvollen Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart in harmonischem Einklang aufeinandertreffen.

**Objektnummer: IT252942456 - 39100 Bolzano**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com