Fürstenwalde/Spree

Modernes und klimatisiertes Bürogebäude mit Wasserblick

Objektnummer: 25421009-MieteB

MIETPREIS: 8.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 12.827 m²

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Auf einen Blick

Objektnummer	25421009-MieteB
Baujahr	2002

Mietpreis	8.000 EUR
Nebenkosten	2.000 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 610 m²
Vermietbare Fläche	ca. 610 m²

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	17.04.2033

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)33631 - 80 30 59

www.von-poll.com

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein Bürogebäude mit Wasserblick direkt an der Spree.

Die sehr gepflegte Gewerbeimmobilie liegt direkt am Ufer der Fürstenwalder Spree und ist von einer parkähnlichen Außenanlage umgeben. Über ein verglastes Foyer gelangt man in das Bürogebäude, das im Erdgeschoss ca. 385 m² und im 1. Obergeschoss ca. 225 m² Bürofläche bietet.
Alle Büroräume sind klimatisiert und mit bodentiefen Fenstern, Parkettboden und Datenverkabelung zum klimatisierten Serverraum ausgestattet. Die einzelnen Arbeitsbereiche sowie diverse Nebenräume werden über einen zentralen Flur erschlossen und sind durch Trockenbauwände abgetrennt. Eine Anpassung der Raumstruktur ist problemlos möglich. Der moderne Pausenbereich mit integrierter Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd) und Zugang zur Außenterrasse befindet sich im Erdgeschoss.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ausstattung und Details

Zustand:
- sehr gepflegter Gesamtzustand
Strom:
- Hausanschluss mit 160 A Absicherung, umfangreiche Elektroinstallationen vorhanden
Gas:
- Gasanschluss vorhanden
Heizung:
- Objektbeheizung mit gasbetriebenem Blockheizkraftwerk (Fremdeigentum mit Versorgervertrag)
- Erdgeschoss Foyer: Warmwasser-Fußbodenheizung,
- Erdgeschoss und Obergeschoss: kombinierte Deckengeräte (Kühlung/Heizung)

Sanitär:
- getrennte Damen und Herren - WC's im Erdgeschoss

Parkmöglichkeiten:
- PKW- Parkplätze auf dem Grundstück

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Alles zum Standort

GEOGRAFIE:
Fürstenwalde/Spree liegt im Landkreis Oder-Spree etwa 70 km südöstlich von Berlin direkt am Ufer der Spree und nur wenige Kilometer von Bad Saarow und dem Scharmützelsee, eines der bekanntesten Naherholungs- und Reiseziele Brandenburgs.
Fürstenwalde ist mit fast 33.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt im Landkreis Oder-Spree. Im Zentrum ist das Wahrzeichen der Stadt Fürstenwalde, der St. Mariendom. Sowohl die Geschäfte rundum den Marktplatz, als auch entlang der Eisenbahnstraße laden zu einer Shoppingtour ein.
Fürstenwalde verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.
Abseits des Großstadttrubels aber mit guter Infrastruktur ist Fürstenwalde ein wunderschöner Ort zum leben, arbeiten und erholen.

LAGE/VERKEHR:
Fürstenwalde verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Über die Anschlussstelle Fürstenwalde-West (Autobahn A12) gelangt man zu vielen regionalen Zielen im Umland und ist schnell in Berlin. Der Regionalexpress (RE1) fährt stündlich nach Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Cottbus, Berlin, Potsdam und Magdeburg.
Berlin ist ca. 70 km, Grünheide ist ca. 20 km und die Stadt Frankfurt (Oder) ist ca. 23 km entfernt.
Den neuen Berliner Flughafen BER erreicht man in ca. 40 km und ca. 30 min.

FREIZEIT:
In unmittelbarer Nähe befindet sich Bad Saarow und der Scharmützelsee. Dieser ist umringt von einzigartigen Naturlandschaften und ist Bestandteil der 33 Kilometer langen Bundeswasserstraße Storkower Gewässer mit vielfältigen Wassersportmöglichkeiten.
Alljährlich finden am "Märkischen Meer" wiederkehrende Events, Konzerte und Veranstaltungen der Spitzenklasse statt. Unzählige Freizeit-, Erholungs- und Gesundheitsangebote können sowohl durch die Einwohner als auch die Gäste genutzt werden.
Aktivurlauber, Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier beim Wandern, Radeln, Tennisspielen, Golfen, Baden, Segeln, Surfen, Paddeln und Rudern voll auf ihre Kosten.
Bad Saarow ist eines der Golfzentren Deutschlands: ein Golf-Resort der Top-Klasse nach internationalen Standards.

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.4.2033.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 49.90 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25421009-MieteB - 15517 Fürstenwalde/Spree

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com