

Budapest

# Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

Objektnummer: HU24439426



MIETPREIS: 1.200 EUR

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Auf einen Blick

|              |            |                    |            |
|--------------|------------|--------------------|------------|
| Objektnummer | HU24439426 | Mietpreis          | 1.200 EUR  |
|              |            | Büro/Praxen        | Bürohaus   |
|              |            | Gesamtfläche       | ca. 423 m² |
|              |            | Vermietbare Fläche | ca. 100 m² |

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

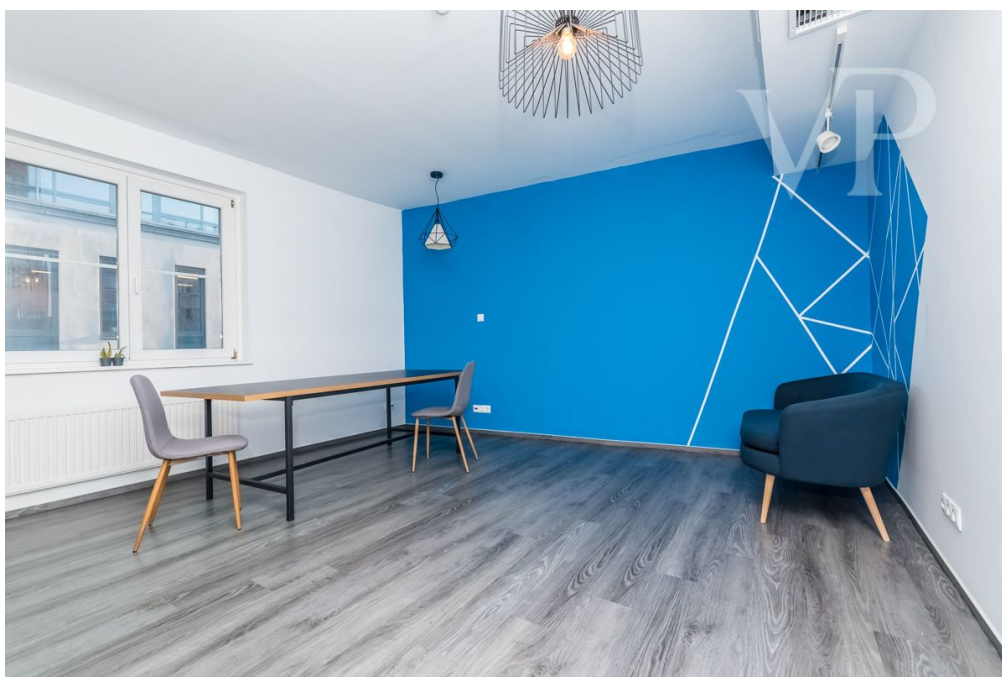
## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



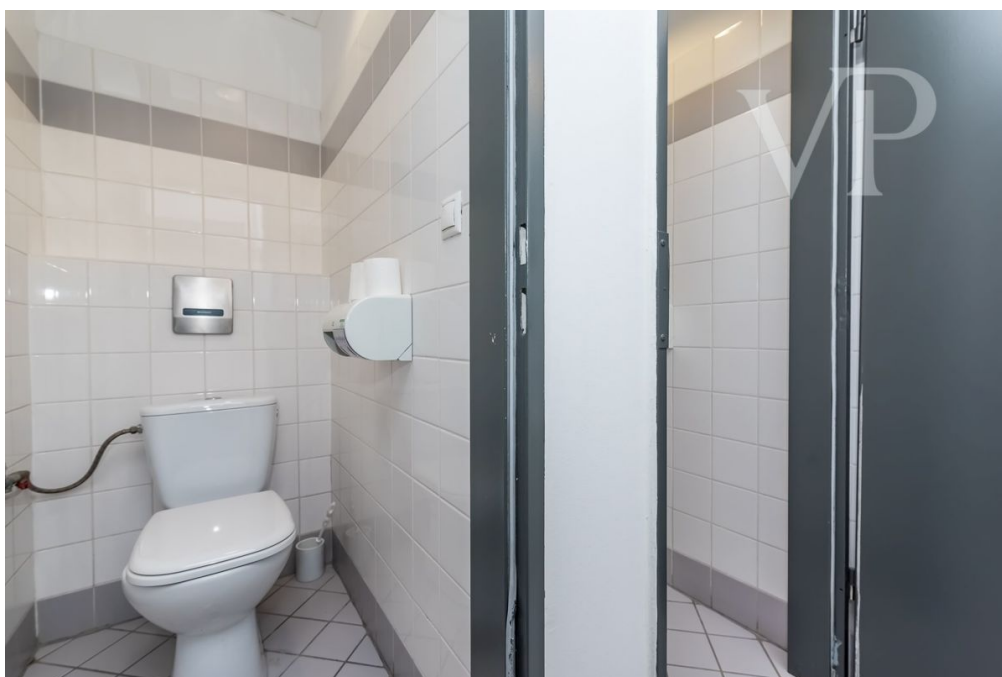
Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Ein erster Eindruck

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m<sup>2</sup>. Változatos, panorámás terek, egyterő és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlő igénye szerint változtatható. Külön bejárat: 286 m<sup>2</sup> és 137 m<sup>2</sup>.

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpártároló, raktárak állnak az iroda-bérlők rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlők kényelmét. A parkolás a bérlők részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammút bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

### Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitnesz terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

### Műszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer

- Teljeskörű üzemeltetés

Költségek m<sup>2</sup>/hó

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

Minimum bérleti idő 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

Objektnummer: HU24439426 - 1012 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)