

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület  
legszebb részén.

Objektnummer: HU24439430



KAUFPREIS: 800.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 871 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 2.143 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Objektnummer | HU24439430                         |
| Wohnfläche   | ca. 871 m²                         |
| Zimmer       | 11                                 |
| Baujahr      | 1985                               |
| Stellplatz   | 5 x Tiefgarage, 1<br>HUF (Verkauf) |

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis                | 800.000.000 HUF       |
| Haustyp                  | Einfamilienhaus       |
| Zustand der<br>Immobilie | renovierungsbedürftig |

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Ein erster Eindruck

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal. A ház teljesen felújítandó. Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pinceszint található. A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pinceszint 298 nm. A Pinceszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága: Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat. A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk. A házban a lift területe kialakított. Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll. Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is. Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

Objektnummer: HU24439430 - 1125 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)