

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439464
Wohnfläche	ca. 202 m²
Zimmer	4
Baujahr	2022
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	399.000.000 HUF
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységenként szabályozható hőmérőszekrény •? hővisszanyerős szellőzőrendszer (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 rejtett üvegbeépített fűtőtest •? muanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kandalló (1 fűtőtest, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultbútor emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com