

Budapest

# RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

Objektnummer: HU24439474



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 123 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| Objektnummer | HU24439474                                   |
| Wohnfläche   | ca. 123 m²                                   |
| Zimmer       | 5                                            |
| Schlafzimmer | 4                                            |
| Badezimmer   | 2                                            |
| Baujahr      | 2023                                         |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage,<br>19000000 HUF<br>(Verkauf) |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Kaufpreis             | 399.000.000 HUF      |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung        |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug            |
| Ausstattung           | Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe                                                 |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ein erster Eindruck

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhet?. A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoza, két fürd?szoba, vendég wc Bels? kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehet?ség Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség Irányára összesen : 456 000000 Ft Az els? emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza, egy fürd?szoba, vendgé wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehet?ség Irányár összesen: 346000000 M?szaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés Páramentesít? szell?ztet? rendszer Letisztult, gondozott kert. B?vebb információért várom hívását!

Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)