

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

Objektnummer: HU24439488



KAUFPREIS: 185.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 860 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU24439488 |
| Wohnfläche   | ca. 370 m² |
| Zimmer       | 6          |
| Schlafzimmer | 5          |
| Badezimmer   | 4          |
| Baujahr      | 1998       |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Kaufpreis             | 185.000.000 HUF |
| Haustyp               | Einfamilienhaus |
| Zustand der Immobilie | gepflegt        |

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Die Immobilie



Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Ein erster Eindruck

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állítására is.

Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

Objektnummer: HU24439488 - 2141 Csömör

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)