

Budapest

Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

Objektnummer: HU25439568



KAUFPREIS: 450.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m² • GRUNDSTÜCK: 1.065 m²

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439568
Wohnfläche	ca. 216 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Garage, 20000000 HUF (Verkauf)

Kaufpreis	450.000.000 HUF
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Ein erster Eindruck

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m² összterülettel, melyből 181 m² a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m²-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m²-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárási nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergős környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com