Budapest – XII. kerület

Neubauwohnung mit eigenem Garten zwischen Orbánhegy und Kis-Svábhegy

Objektnummer: HU21439176

KAUFPREIS: 272.000.000 HUF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 121 m^2 • **ZIMMER:** 2.5

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU21439176	Kaufpreis	272.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 121 m²	Wohnungstyp	Apartment
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Erstbezug

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Im Hegyvidék-Teil des XII. Bezirks, zwischen Orbánhegy und Kis-Sváb-hegy, im Erdgeschoss eines 4-Wohnungs-Gebäudes, gibt es eine 141 qm, 2,5-Zimmer-Wohnung mit einem großen privaten Garten zu verkaufen. Perfekte Wahl für Familien mit Kindern, Hunde. Alle 3 Wohnungen in der Wohnanlage belegen die gesamte Etage. Dem Investor war es wichtig, separate Eingänge zu haben und die Wohnungen voneinander zu trennen. Die Wohnung befindet sich in einem Stadium der Fertigstellung, in dem der neue Eigentümer die Inneneinrichtung und sogar den Grundriss nach seinem Geschmack gestalten kann. Nach den vorläufigen Plänen ist es möglich, über die Größe von zwei zusätzlichen Zimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse zu entscheiden. Da das Grundstück über einen großen, intimen Garten verfügt, kann man sogar einen Swimmingpool anlegen. Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Carport, die beide sind Eigentum the Hauses. Die Außenrenovierung der Eigentumswohnung im minimalistischen Stil ist bereits abgeschlossen und mit einer vollständigen Trockenbauisolierung versehen. Die 3 Wohnungen können einzeln oder als Ganzes in ähnlichen Ausbaustufen erworben werden. Der KAUF bietet mehrere Möglichkeiten: 1. Die Wohnung im gegenwärtigen Stadium der Fertigstellung wird zum Preis von 169.000.000 HUF verkauft. 2. Wenn der Käufer es wünscht, wird der Investor die Fertigstellung nach den Bedürfnissen/Wünschen des Käufers vornehmen. In diesem Fall wird ein separates Angebot für den Endpreis entsprechend der gewünschten Ausführung erstellt. 3. Es besteht auch die Möglichkeit, das ganze Haus zu kaufen. In diesem Fall beträgt der Zielpreis für das gesamte Haus 600 Millionen Forint + MwSt. Darin enthalten sind das Erdgeschoss, der erste Stock und die obere Panoramaebene. Das Naturschutzgebiet Kis-Sváb-Hill, die Normafa sind 10 Minuten entfernt, ebenso der MOM-Park, das Mammut-Einkaufszentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Es gibt mehrere Schulen in der Nähe, die British International School, die Volksschule der Universität für Leibeserziehung, die Österreichische-Ungarische Schule. Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Objektnummer: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com