Cala Vinyes – Südwest

Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

Objektnummer: 3436

KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 461,48 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 1.200 m^2

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	3436
Wohnfläche	ca. 461,48 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Baujahr	2022

Kaufpreis	12.000.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 744 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Ein erster Eindruck

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung
Klimaanlage mit Warm-& Kaltluft
Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)
automatische Raffstore: Vorhänge im Interior
Sommerküche auf der Terrasse
Jacuzzi auf der unteren Terasse
Pool
Erste Meereslinie mit Meerblick
Garage
2 Kamine
Personenaufzug
Einbauküche
Sauna
Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung
Soundsystem mit Bluetooth

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Alles zum Standort

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com