

Vernate – Lombardei

Catering-Unternehmen zu verkaufen

Objektnummer: IT23294794



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • GRUNDSTÜCK: 1.500 m²

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23294794	Kaufpreis	200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 250 m²	Einzelhandel	Ladenlokal
Bezugsfrei ab	04.06.2025	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	2	Gesamtfläche	ca. 280 m²
Stellplatz	30 x Andere	Nutzfläche	ca. 280 m²

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	24.08.2032	Endenergiebedarf	915.80 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	A+
		Baujahr laut Energieausweis	1920

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

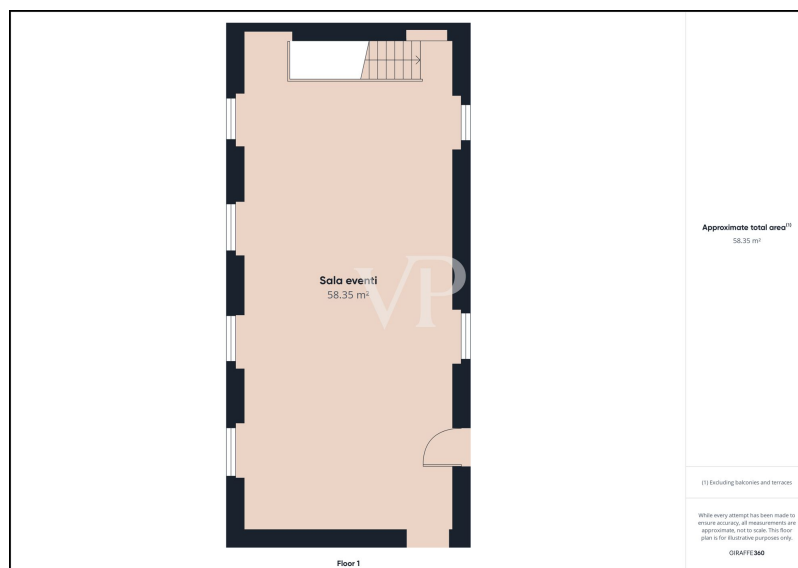
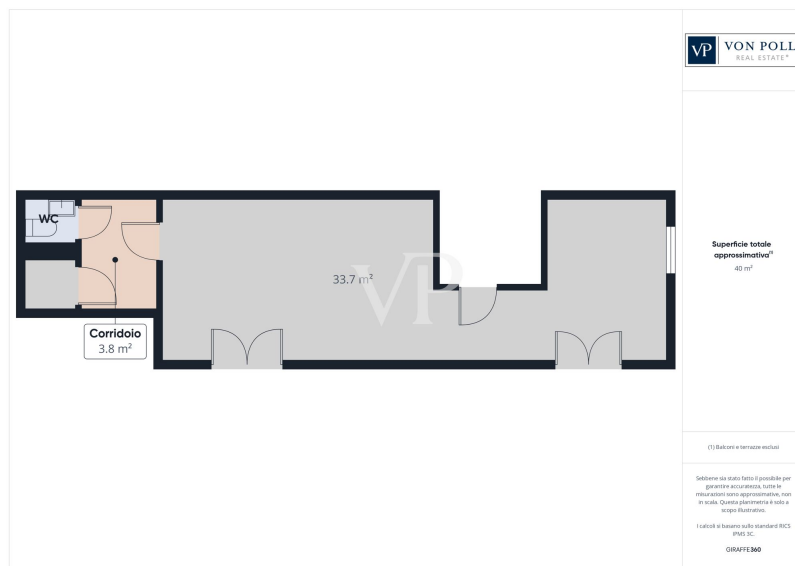
Die Immobilie



Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen im Südwesten der Mailänder Landschaft an der Grenze zur Provinz Pavia, ein Gastronomiebetrieb gegenüber der Staatsstraße 33 Binasco-Vernate. Die Aktivität findet auf zwei Ebenen statt und umfasst im Erdgeschoss eine Eingangshalle mit Rezeption und Bartresen, zwei Räume mit Tischen ausgestattet zusätzlich zu einem klimatisierten Wintergarten für insgesamt ca. 80 Plätze, sowie Räume für verschiedene Dienstleistungen, wie Lager, Küche und Räume mit Kühlräumen verwendet. Über eine Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich neben den Dienstleistungsräumen ein großer Saal befindet, der sich hervorragend für die Organisation von Veranstaltungen, Aperitifs/Firmenessen und Empfängen eignet. Das Gebäude verfügt über einen großen Innenhof zum Parken der Autos der Kunden. Die Miete ist sehr attraktiv für die Größe der Immobilie, die vor etwa 6 Monaten renoviert wurde und sich in einem perfekten Erhaltungszustand befindet, mit freiliegenden Holzbalken.

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Ausstattung und Details

Vollständig ausgestattete Küche
Empfangshalle
Klavier für Musik
Durchreiche
Innenhof für mehrere Parkplätze
Klimatisierte Veranda

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Alles zum Standort

Stellen Sie sich eine gemütliche Taverne an der Hauptstraße von Vernate vor, einem Ort mit einer ruhigen Atmosphäre und einer malerischen Landschaft. Das Restaurant liegt zur Straße hin, und ein großes Schaufenster gewährt den Passanten einen Blick ins Innere. Die Fassade ist mit bunten Blumen und sanfter Beleuchtung geschmückt, die eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Im Inneren erwartet die Gäste eine warme, gemütliche Atmosphäre. Die Wände sind mit lokalen Kunstwerken geschmückt, die die Kultur und Geschichte der Region widerspiegeln. Der einladende Duft der Küche umhüllt den Raum und schafft ein multisensorisches Erlebnis. Die Speisekarte bietet eine Auswahl an Gerichten, die die lokale Küche mit frischen, saisonalen Zutaten feiern. Die Tische sind bequem angeordnet, so dass die Gäste in entspannter Atmosphäre essen können. Das freundliche und aufmerksame Personal empfiehlt Ihnen gerne köstliche Gerichte und sorgt für ein unvergessliches Esserlebnis. Das an einer viel befahrenen Straße gelegene Restaurant ist der ideale Ort für alle, die unterwegs eine Pause einlegen oder die lokale Küche in einem gemütlichen und charmanten Ambiente genießen möchten.

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

Sonstige Angaben

Das Unternehmen hat derzeit einen Bruttojahresumsatz von 400.000,00 €. Der durchschnittliche Umsatz liegt bei 30/35.000,00 pro Monat. Zwei Tage in der Woche geschlossen oder nur einen halben Tag geöffnet.

Objektnummer: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardie

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com