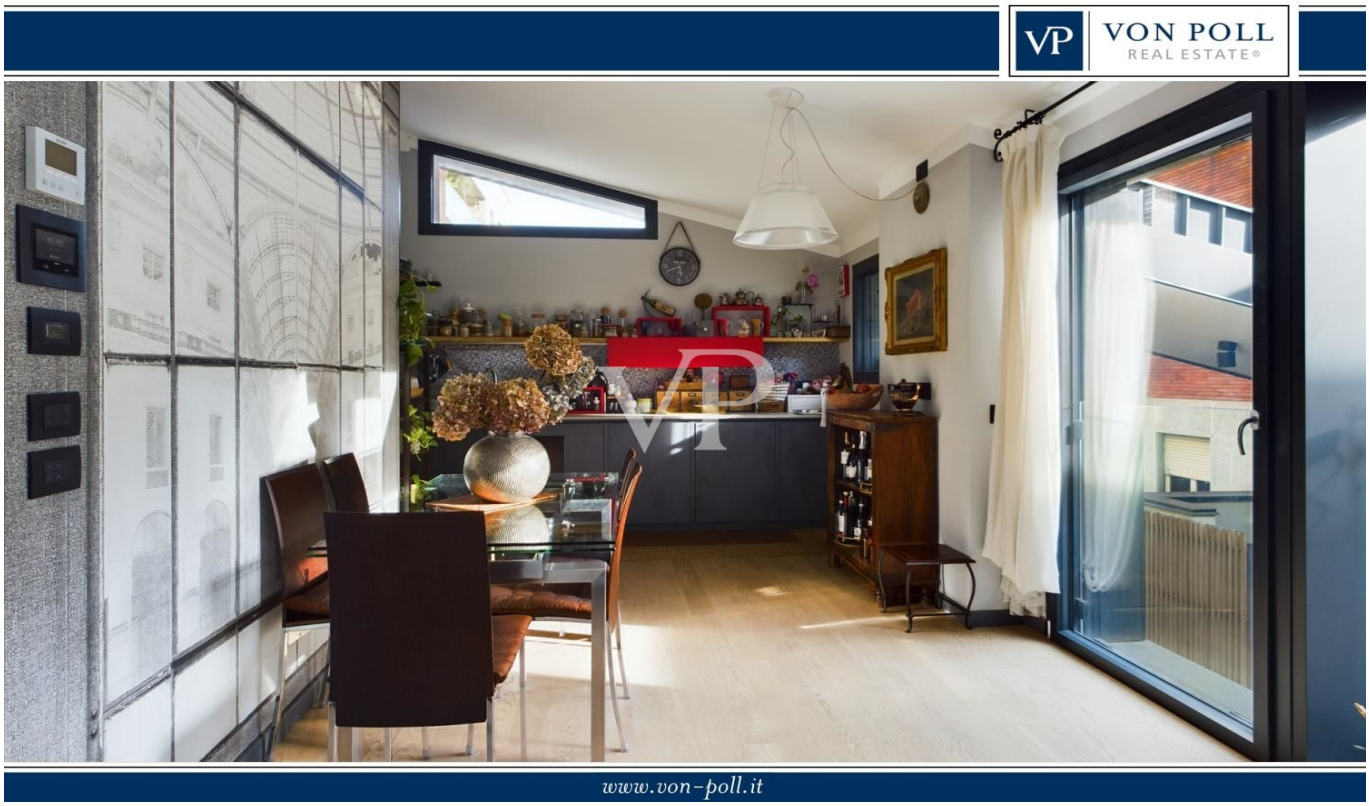
Milano – Lombardei

Ruhige Ein-Zimmer-Wohnung im Viertel Paolo Sarpi auf zwei Ebenen, in einer sehr eleganten und gut bewohnten Umgebung

Objektnummer: IT242941110



KAUFPREIS: 570.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 74 m² • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941110
Wohnfläche	ca. 74 m²
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2019
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	570.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 78 m²

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befeuerung	Blockheizkraftwerk	Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Ein erster Eindruck

Schöne Wohnung auf zwei Ebenen, vor kurzem gebaut und mit Blick auf den Innenhof bietet absolute Ruhe, in einem Gebiet von zunehmendem Interesse.

Einzigartige Gelegenheit für die Sicherheit und Ruhe bietet es, in einem zentralen, beliebten und gut serviced Bereich gelegen.

Es befindet sich in der Nähe des Corso Sempione und im nobelsten Teil von Chinatown.

Loft-Stil, mit einem ganz besonderen Schnitt und leicht anpassbar.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Eingang mit Abstellraum und unter der Treppe, einen begehbaren Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Fenster und Duschkabine, mit der Möglichkeit, den anderen Service im Obergeschoss wiederherzustellen.
Im ersten Stock gibt es einen großen Wohnbereich mit einer offenen Küche.

Der Bodenbelag ist Parkett, die Armaturen sind von der neuesten Generation und Domotik im ganzen Haus.

Ein Stellplatz ist auf dem bequemen Parkplatz vor dem Eingang des Anwesens verfügbar, dessen Preis 40.000,00 € beträgt.

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Alles zum Standort

In den letzten Jahren hat Mailand Grundstücke saniert und wiederhergestellt, die aufgrund bürokratischer Spitzfindigkeiten blockiert waren, vor allem aufgrund von Masterplänen, die Straßenöffnungen vorsahen, die nie realisiert wurden.

Ein solcher Platz befindet sich in der Via Giovanni Battista Bertini im oberen Teil des chinesischen Viertels. Ursprünglich sollte die Via Signorelli nach einem städtebaulichen Plan, der nie verwirklicht wurde, in die Via Proaccini übergehen. Alle Wohnblöcke, die auf diese Straße hinausgehen, blieben jahrelang "eingefroren", obwohl wir uns in einem gut bevölkerten und ziemlich zentralen Viertel befinden.
So endete bei der Hausnummer 19 eine Andeutung einer Straße vor einer blinden Mauer und um sie herum nur kleine Industrielager, und jetzt steht dieses moderne und sehr angenehme Gebäude.

Vor einigen Jahren wurde das Gebäude mit der Nummer 21 fertiggestellt, während jenseits der blinden Mauer, in der Via Procaccini, vor kurzem ein Wohngebäude mit der Nummer 25 fertiggestellt wurde.

Das letzte Stück, das "aufgefüllt" wurde, war das kleine Grundstück am Ende des Hofes in der Via Bertini 19, das Gegenstand des aktuellen Verkaufs ist.

Objektnummer: IT242941110 - 20154 Milano – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com