Montalcino – Toscana

Luxuriöses, fein renoviertes Bauernhaus aus Stein in Montalcino

Objektnummer: IT242941378

KAUFPREIS: 540.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1.300 m²

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941378
Wohnfläche	ca. 115 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	540.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 115 m²

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

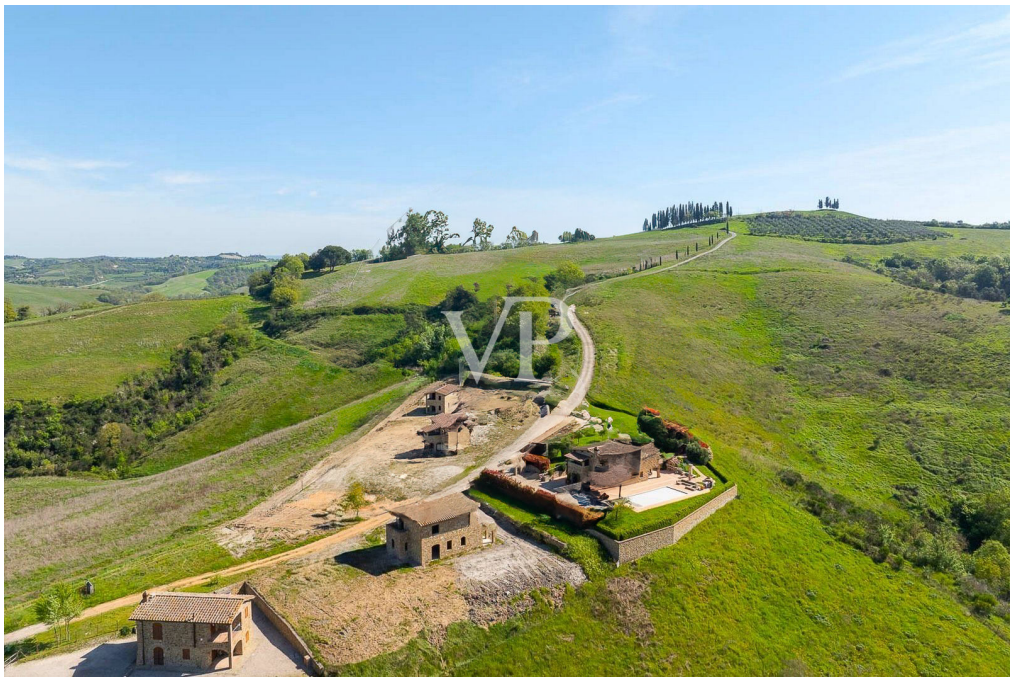
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

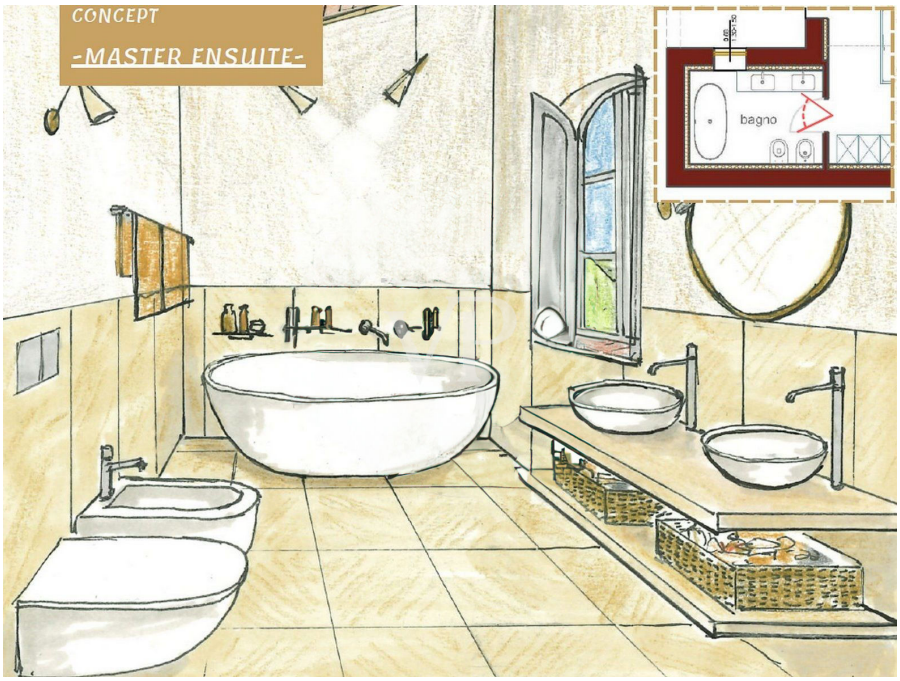
Die Immobilie

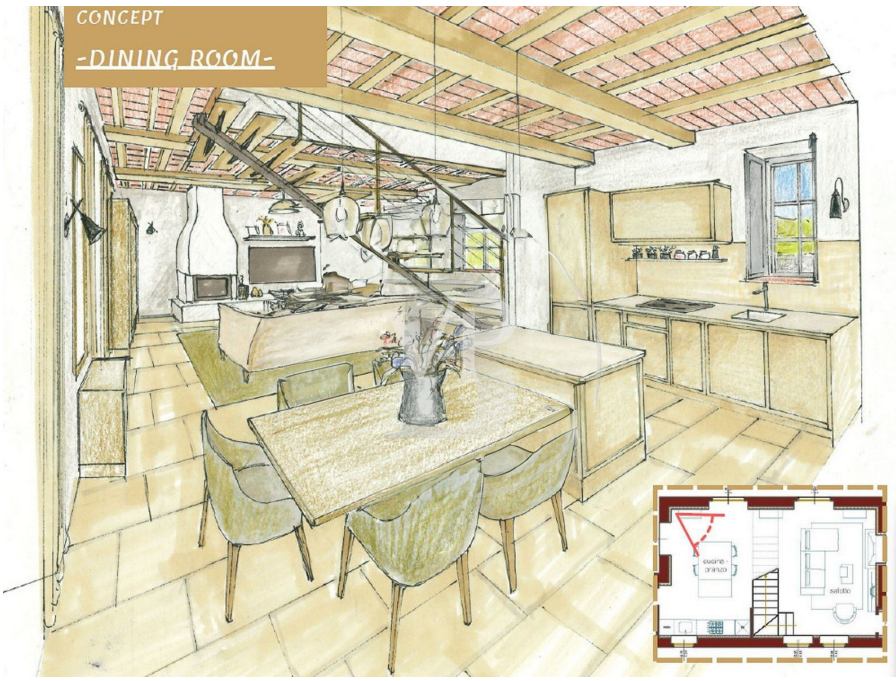
Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Die Immobilie





Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Ein erster Eindruck

Im schönen Val d'Orcia und der Crete Senesi gelegen, bieten wir ein Bauernhaus aus Stein mit einem großen exklusiven Garten von ca. 1300 Quadratmetern mit Panoramablick zum Verkauf an.
Erreichbar über einen malerischen, von majestätischen Zypressen gesäumten Feldweg, befindet sich dieses Anwesen in einem kleinen ländlichen Weiler, der aus 7 unabhängigen Steineinheiten besteht und in einer hügeligen Lage auf halbem Weg zwischen San Giovanni d'Asso (9 km) und Montalcino (13 km) liegt.
Mit einer Fläche von ca. 115 m² auf zwei Ebenen verfügt das Bauernhaus über einen großzügigen Wohnbereich, der im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten umfasst.
In der ersten Etage befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Außenterrasse.
Die Renovierung dieser Immobilie steht im Einklang mit der Natur und wird alle modernen Annehmlichkeiten einer exklusiven Residenz bieten. Die Fertigstellung ist für Juni 2025 geplant, mit detaillierten Angaben zu den geplanten Arbeiten, einschließlich der gewählten Materialien für den Innenausbau und der geplanten technischen Arbeiten.
Das Haus wird voraussichtlich der Energieklasse A entsprechen.
Zum Parkplatz gehört auch ein exklusiver Carport.
Im Garten kann ein Solarium mit Jacuzzi-Badewanne hinzugefügt werden. Diese Verbesserungen sind nicht im Angebotspreis enthalten, können aber von spezialisierten Partnern durchgeführt werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Fachmann für die Landschaftsgestaltung und die Unterstützung bei der Inneneinrichtung hinzuzuziehen.

Die nächstgelegene Stadt, San Giovanni d'Asso, ist nur 9 km entfernt, während andere beliebte Ziele wie Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) und San Quirico d'Orcia (12 km) in einer halben Stunde mit dem Auto erreicht werden können. Darüber hinaus ist Rom nur 200 km und Florenz 120 km entfernt.

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Ausstattung und Details

Privater Garten
Exklusiver Carport
Energieklasse A
Mögliche Whirlpool-Badewanne
Fachmann für Landschaftsgestaltung und Unterstützung bei der Inneneinrichtung

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Alles zum Standort

Die nächstgelegene Stadt, San Giovanni d'Asso, ist nur 9 km entfernt, während andere beliebte Ziele wie Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) und San Quirico d'Orcia (12 km) in einer halben Stunde mit dem Auto erreicht werden können. Darüber hinaus ist Rom nur 200 km und Florenz 120 km entfernt.

Objektnummer: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com