Francavilla Fontana – Apulien

AGRITOURISMUS LA TREDICINA

Objektnummer: IT252941770

KAUFPREIS: 6.900.000 EUR

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941770
Bezugsfrei ab	25.09.2025
Baujahr	1960
Stellplatz	30 x Andere

Kaufpreis	6.900.000 EUR
Gastgewerbe	Gastronomie und Wohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 500.000 m²
Nutzfläche	ca. 500.000 m²

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	23.07.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	258.22 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

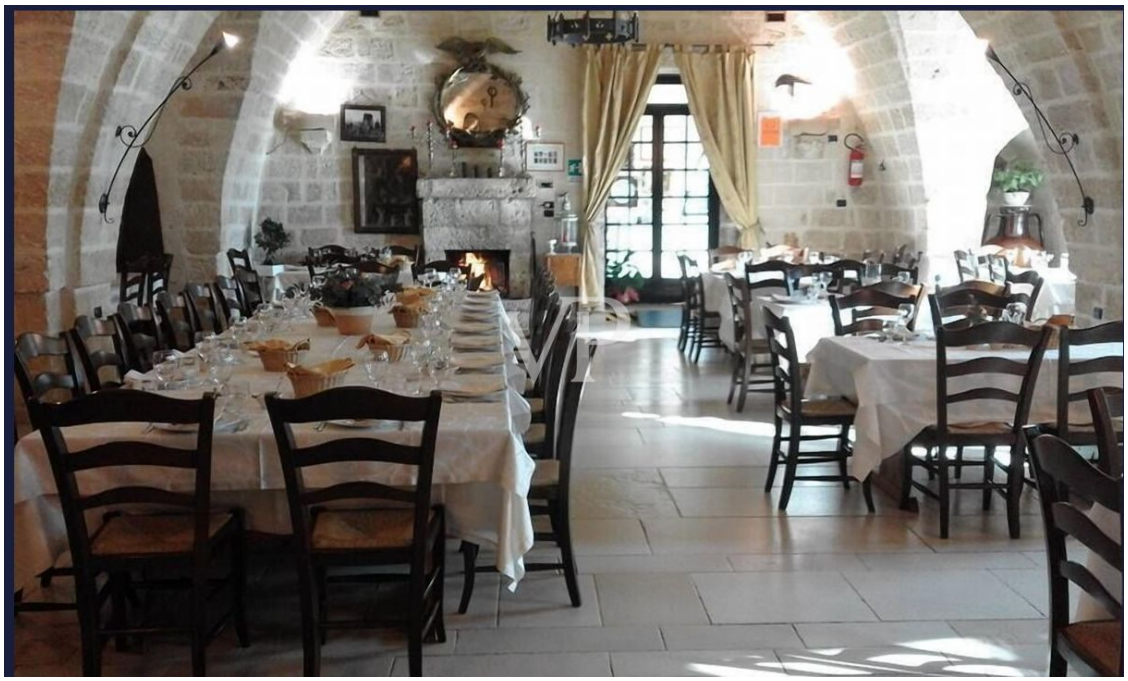
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

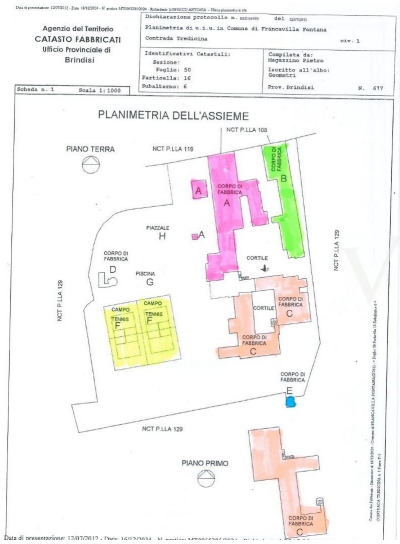
Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Ein erster Eindruck

In einer Region, die sich touristisch immer weiter entwickelt, bieten wir einen Agrartourismuskomplex namens "LA TREDICINA" in Apulien, genauer gesagt in Francavilla Fontana, zum Verkauf an. Der Komplex besteht aus verschiedenen Immobilien, die auf einer Fläche von 9 Hektar angeordnet sind. Die Immobilien sind mit "A "B "C "D "E "F" bezeichnet.

Körper "A" umfasst:
2 Räume als Ställe, 7 Räume als Lagerräume, 1 Empfangsraum, 2 Räume als Sattlerei und 1 Eingangsraum zum Bauernhaus.

Körper "B" umfasst:
2 Räume als Lagerräume, 2 große Veranden, 1 Raum mit einem Ofen für das Restaurant und 13 Boxen für die Unterbringung der Pferde.

Gebäudekörper "C" besteht aus:
1 Restaurantraum mit zusätzlichem, drei als Küchenlabor genutzte Räume, die mit der Gastronomie verbunden sind, 4 Räume für die Lagerung von Waren und Kühlräume und 1 Raum mit Maschinen zur Verarbeitung von Milch und Käse.

Gruppe "D" besteht aus:
4 Wohnungen im Erdgeschoss; jede Wohnung besteht aus zwei Zimmern, einer Küche und einem Bad. Im ersten Stock über den Wohnungen befinden sich 19 Zimmer mit Bad sowie zwei große, nicht überdachte Terrassen.
Auf der gesamten Länge des Gebäudes "C" an der Fassade der Wohnungen haben wir eine Veranda mit Blick auf den Teil des Hofes, der auf das Schwimmbad ausgerichtet ist.

Die Einheit "E" besteht aus:
1 Barraum mit Abstellraum sowie 3 Gruppen von Badezimmern mit Umkleidekabinen, alle gegenüber dem Schwimmbad gelegen.

In der Wohneinheit "F" gibt es 2 Tennisplätze, die sich im selben Hof befinden, in dem sich auch das Schwimmbad befindet.

Am Rande des oben erwähnten Platzes befindet sich die Einheit "G", die elektrische Kabine.
Die verschiedenen beschriebenen Immobilieneinheiten befinden sich auf einer Fläche

von 9 Hektar, von denen ein Teil mit Olivenbäumen der wertvollsten Art (pesceolina) bepflanzt ist, die ein integraler Bestandteil des Verkaufs sind.
In den Kauf gibt es eine weitere 40 Hektar Land mit Walnussbäumen, Olivenhainen für 3.800 Hektar (von Pesciolina Oliven) kultiviert und das restliche Land ist einfach landwirtschaftlich.

In diesem Zusammenhang kann das Anwesen in zwei Lösungen aufgeteilt werden der Teil des Bauernhauses mit dem gesamten Anwesen auf einer Fläche von 9 Hektar, und der Teil der 40 Hektar, der mit Walnussbäumen bebaut ist, und ein Teil mit edlen Olivenbäumen, plus eine Fläche ohne Anbau, für die bereits genannten Hektar.
Die Anfragen werden von dem zuständigen Immobilienmakler mitgeteilt.
Zögern Sie nicht, uns um weitere Informationen zu bitten! Wir sind für Sie da!

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Ausstattung und Details

1 Empfangsraum
1 Flurzimmer
1 Schwimmbad mit angrenzendem Innenhof, teilweise gefliest und teilweise mit Rasen
2 Tennisplätze
3 Räume, die als Küchen genutzt werden, für den Restaurantbetrieb
Möglichkeit des Ausbaus weiterer Räume für den Restaurantbetrieb
1 Raum mit Molkereimaschinen ausgestattet
4 Lagerräume
4 WCs für das Restaurant (Gebäudekörper "C")
Veranda mit Blick auf das Schwimmbad
Elektrische Kabine
Möblierter Ofenraum
Erste-Hilfe-Raum
13 Boxen zur Unterbringung von Pferden

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Alles zum Standort

Contrada Tredicina 1 , 72021 Francavilla Fontana (BR)
Francavilla Fontana liegt im Herzen Apuliens, zwischen Brindisi und Taranto, und ist als "Stadt der Imperiali" bekannt, da sie mit der Adelsfamilie Imperiali verbunden ist. Berühmt für das Castello Imperiali und die barocke Altstadt, bewahrt sie alte Traditionen wie die eindrucksvolle Karwoche.
Kuriosität: Mit dem Namen Francavilla Fontana ist eine Kuriosität verbunden, die auf eine mittelalterliche Legende zurückgeht. Es heißt, dass ein französischer Ritter namens Philipp von Anjou während eines Jagdausflugs ein Bild der Madonna sah, das sich im Wasser eines Brunnens spiegelte. Er deutete das Ereignis als göttliches Zeichen und ließ an dieser Stelle eine Kapelle errichten.
Der Name "Francavilla" soll sich von der Gewährung von Steuerbefreiungen ("franchigie") an die neuen Einwohner ableiten, während "Fontana" sich auf den wundertätigen Brunnen bezieht. Diese Episode ist noch heute Teil der örtlichen Tradition, und der Marienkult steht im Mittelpunkt der Verehrung in der Stadt. Die ursprüngliche Kapelle wurde später zum Schrein der Madonna della Fontana, der Schutzpatronin von Francavilla Fontana.

Objektnummer: IT252941770 - 72021 Francavilla Fontana – Apulien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com