Bisceglie – Apulien

Prächtige Villa in einer grünen Oase

Objektnummer: IT252941936

KAUFPREIS: 830.000 EUR • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 1.059 m²

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941936	Kaufpreis	830.000 EUR
Bezugsfrei ab	30.06.2025	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5	Provision	Provisionspflichtig
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 1.059 m²
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	01.02.2024
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	196.76 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte von der Strandpromenade von Bisceglie entfernt (1,1 km - ca. 15 Minuten zu Fuß), bieten wir eine herrliche Villa zum Verkauf an, die in eine grüne und ruhige Oase eingebettet ist. Eine exklusive Lösung, bei der auf jedes Detail geachtet wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Die Villa ist von einem 800 Quadratmeter großen Garten umgeben, der mit seinen drei Springbrunnen, Zierpflanzen und üppigen Mimosen, die zu jeder Jahreszeit für Farbe und Duft sorgen, eine bezaubernde Kulisse bietet. Das Innere des Hauses mit einer großzügigen Fläche von 148 Quadratmetern besteht aus: Einem Haupteingang, der uns in das große und helle Wohnzimmer und die geräumige und funktionelle Küche führt. Ein zweiter Eingang führt zu einer gemütlichen Veranda, von der aus man zu jeder Tageszeit den Garten genießen kann. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen kleinen Schlafzimmern, von denen eines mit einem raffinierten, maßgefertigten Kleiderschrank ausgestattet ist, einem Badezimmer und einem eleganten Hauptschlafzimmer mit eigenem WC. Im Souterrain (mit einer Innentreppe verbunden) befindet sich eine unabhängige Wohnung von 50 Quadratmetern, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, ideal für Gäste oder für diejenigen, die eine separate Wohnlösung wünschen. Die Lösung wird durch eine praktische 111 m² große Garage vervollständigt, die reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge und Stauraum bietet. Diese Immobilie bietet nicht nur reichlich Platz im Innen- und Außenbereich, sondern ist auch mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet, die eine hervorragende Energieeffizienz garantiert.

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Ausstattung und Details

Große Garage 111 qm
Garten von 800 Quadratmetern
Separate Wohnung von 50 qm im Untergeschoss
Fotovoltaikanlage für den Stromverbrauch

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Alles zum Standort

Via luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

Objektnummer: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com