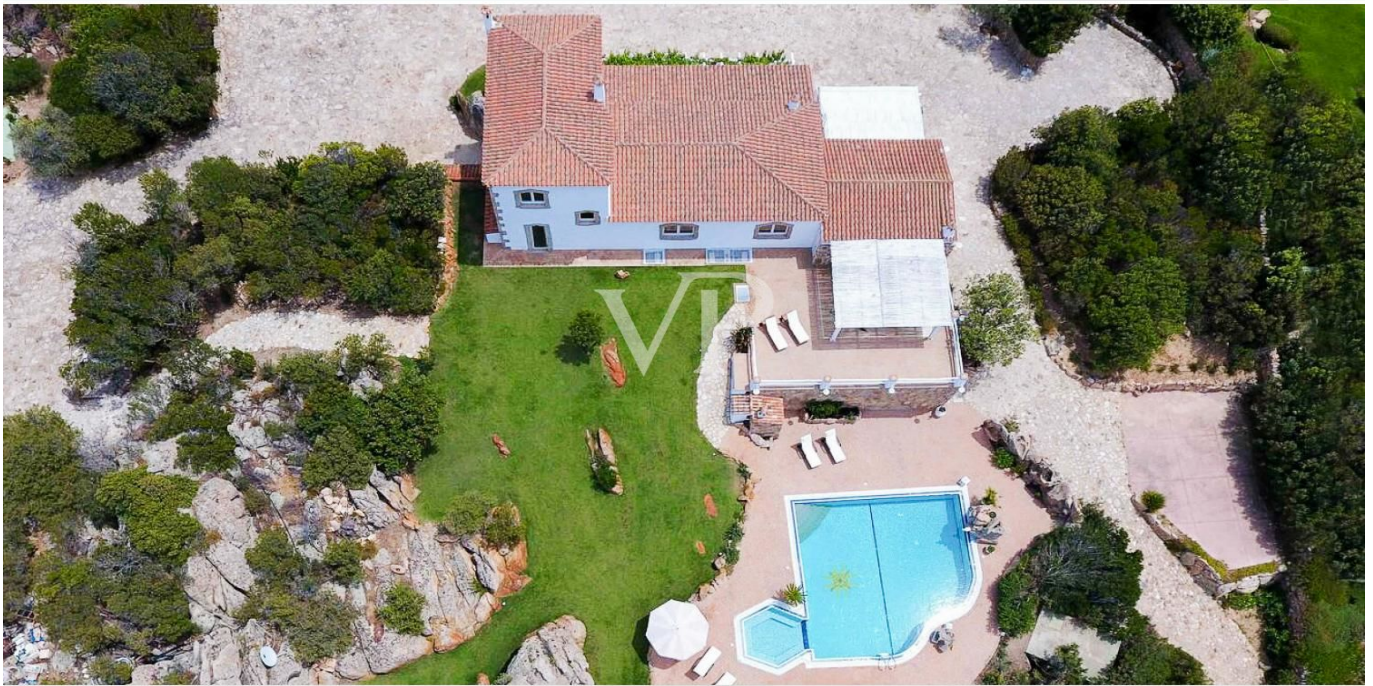


Porto Cervo – Sardinien

# Exklusive Villa mit direktem Zugang zum Privatstrand

Objektnummer: IT252942118



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 1.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

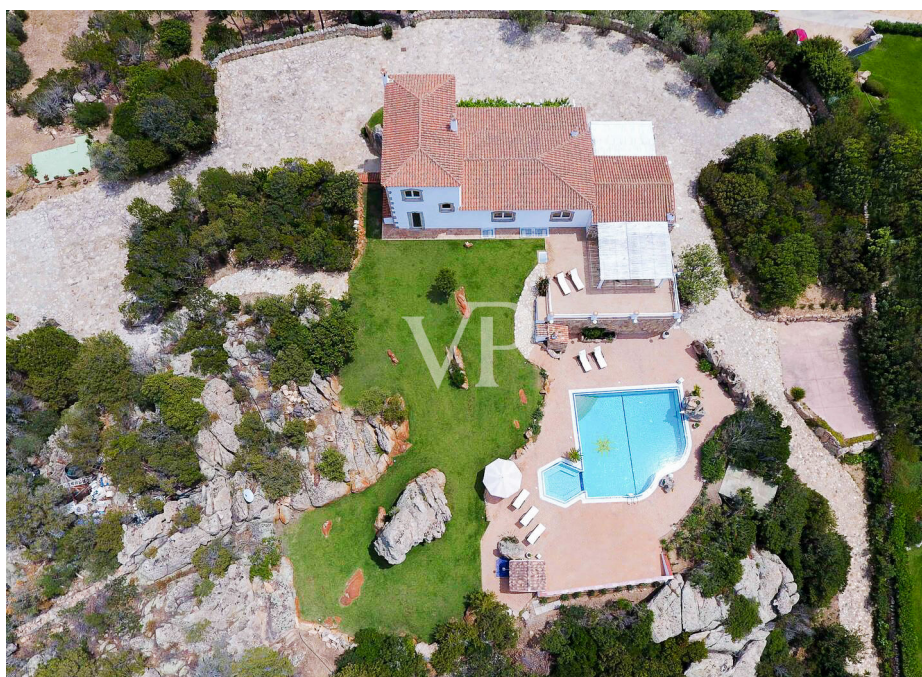
## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942118 |
| Wohnfläche   | ca. 350 m²  |
| Zimmer       | 12          |
| Schlafzimmer | 6           |
| Badezimmer   | 6           |

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Kaufpreis    | 3.900.000 EUR                  |
| Haustyp      | Einfamilienhaus                |
| Provision    | Provisionspflichtig            |
| Gesamtfläche | ca. 1.500 m²                   |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

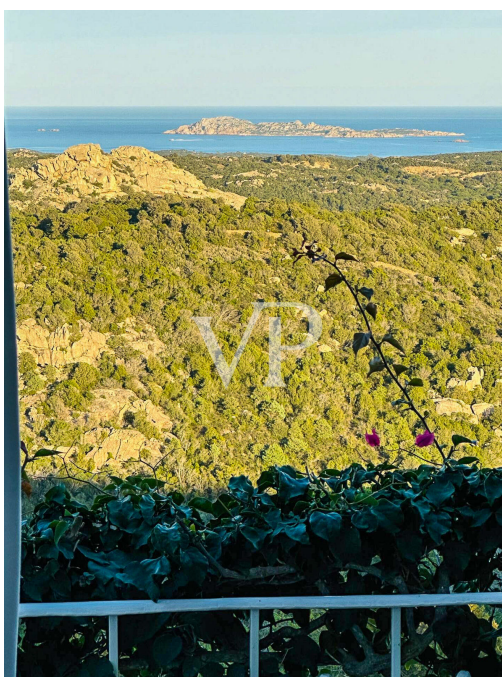
Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



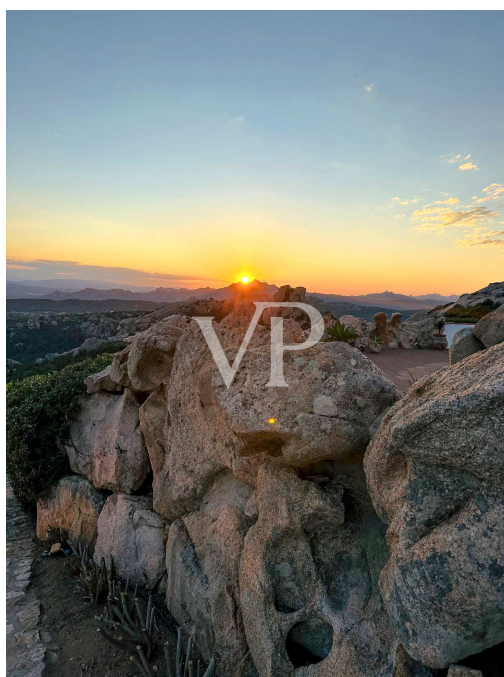
Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



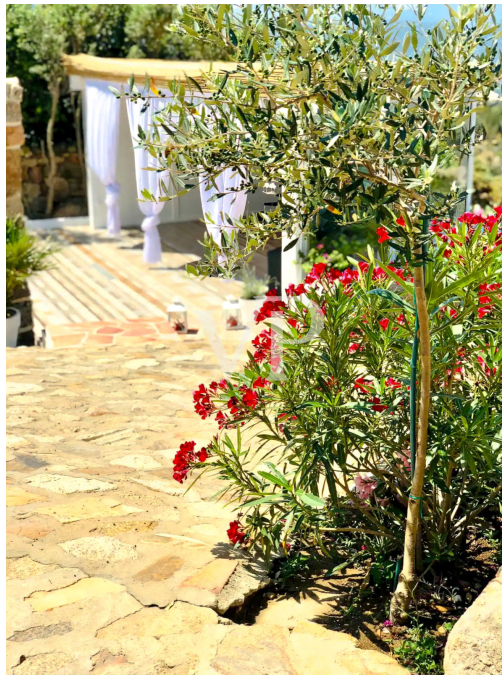
Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



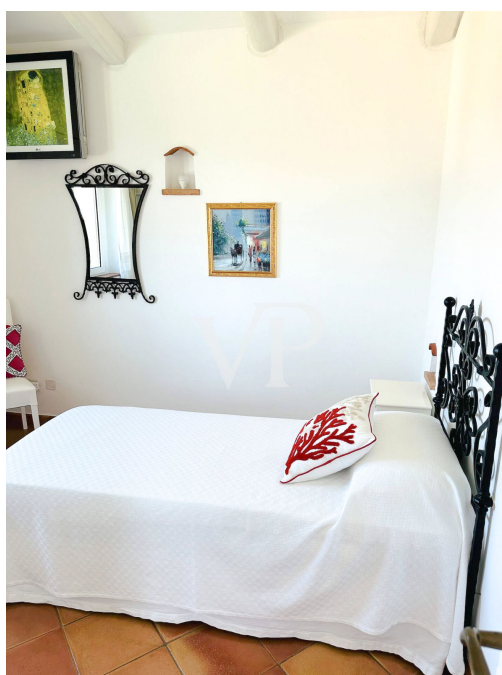
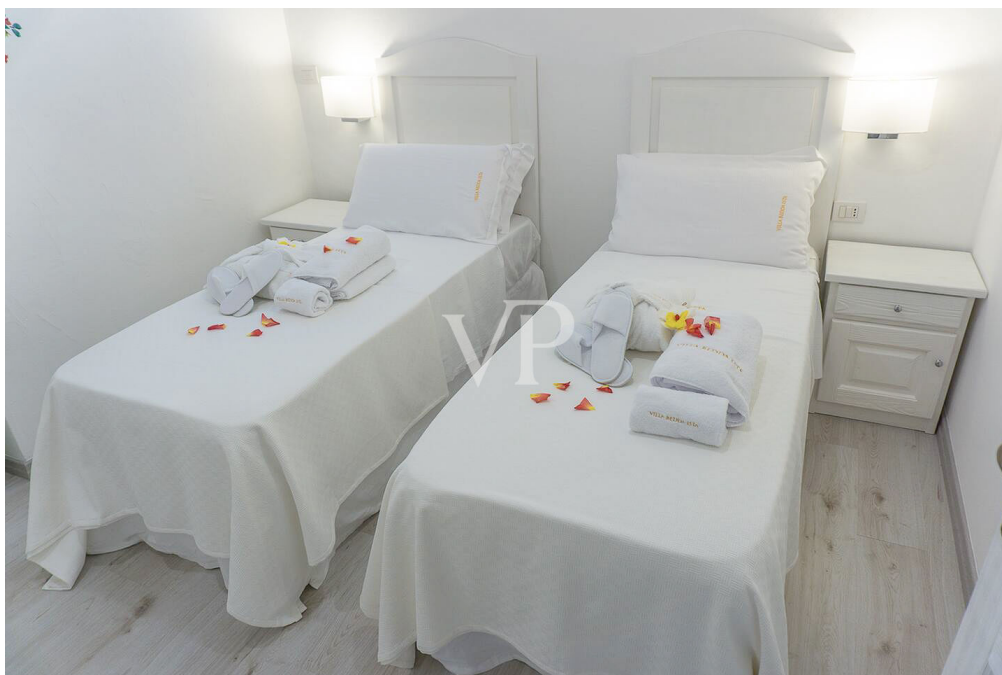
Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ein erster Eindruck

Wir bieten zum Verkauf exklusive Villa in Porto Cervo! - Villa Corsara

Ein luxuriöses Anwesen mit einer großzügigen Fläche von 1.500 Quadratmetern. Mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern bietet sie reichlich Platz für Komfort und Privatsphäre.

Das Design der Villa ist eine perfekte Mischung aus modernem Stil und traditioneller sardischer Architektur, mit eleganten mediterranen Akzenten, die typisch für diese exklusive Region sind. Große Fenster lassen viel natürliches Licht in den Innenraum und bieten gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf die smaragdgrüne Küste und das tiefblaue Meer.

Der Außenbereich ist spektakulär gestaltet, mit großen Terrassen, auf denen man sich entspannen und die Aussicht genießen kann. Ein großer privater Pool liegt in der Mitte des Gartens, umgeben von duftenden mediterranen Pflanzen und Palmen.

Die Villa bietet auch Zugang zu einem Privatstrand und liegt in der Nähe der luxuriösen Yachthäfen von Porto Cervo.

Im Inneren herrscht eine elegante und luftige Atmosphäre mit hochwertigen Materialien wie Naturstein, Marmor und Edelhölzern. Jedes der sechs Schlafzimmer ist individuell gestaltet, geräumig und mit einem luxuriösen eigenen Bad ausgestattet. Die Bäder sind modern und raffiniert, mit hochwertigen Oberflächen und Designelementen.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet, mit hohen Decken, die das Raumgefühl verstärken. Eine moderne Küche mit allen notwendigen Geräten lädt zum Kochen ein. Der Speisesaal bietet bequem Platz für große Gruppen und ist somit ideal für Galadinner oder Familienfeiern.

Diese Villa in der Capitaniera di Porto Cervo ist das ideale Objekt für alle, die Privatsphäre, Komfort und ein exklusives Wohnenerlebnis in einer der begehrtesten Gegenden Sardinien suchen.

Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ausstattung und Details

6 Zimmer  
6 Bäder  
Privater Strandzugang  
Klimaanlage  
Kamin  
Doppelverglasung  
Grill  
Außenbeleuchtung  
eingezäunt  
elektrisches Tor  
Schwimmbad  
möbliert

Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Alles zum Standort

Flughafen 25 km

Kongresszentrum 200 Meter

Meer/Strand/Hafen 500 Meter

Arzt 200 Meter

Geschäfte 500 Meter

Öffentlicher Parkplatz 500 Meter

Objektnummer: IT252942118 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)