

Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 650.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942302
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 200 m ²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Grundrisse

Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI

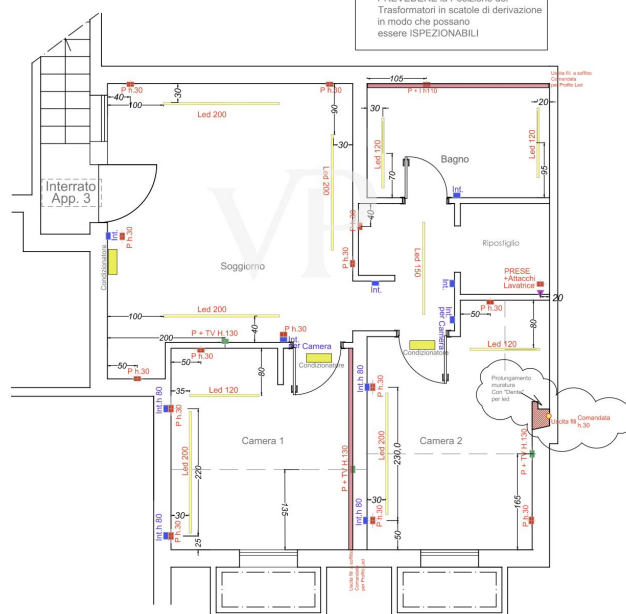
IMPIANTI ELETTRICI

LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

Led Profile SNL 80

NB a Riguardo dei Profili
ad icasso in legenda
PREVEDERE la Posizione dei
Trasformatori in scatole di derivazione
in modo che possano
essere **ISPEZIONABILI**



APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



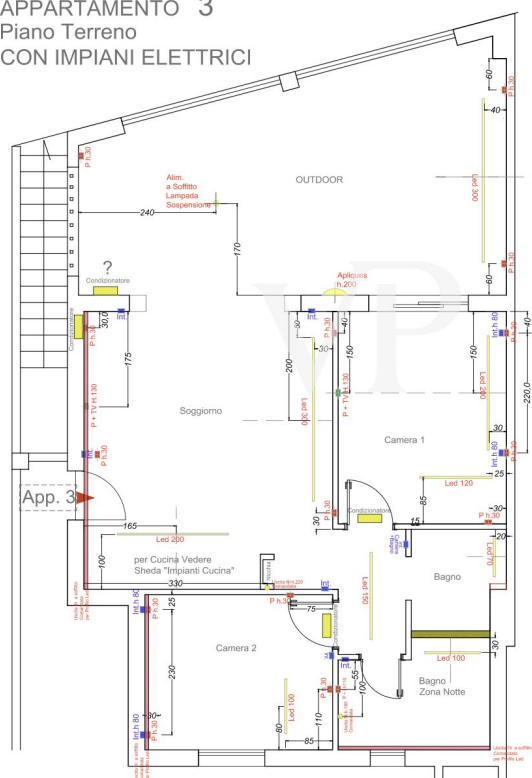
Scala Centro
1:50 SIG-MATERA
29-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

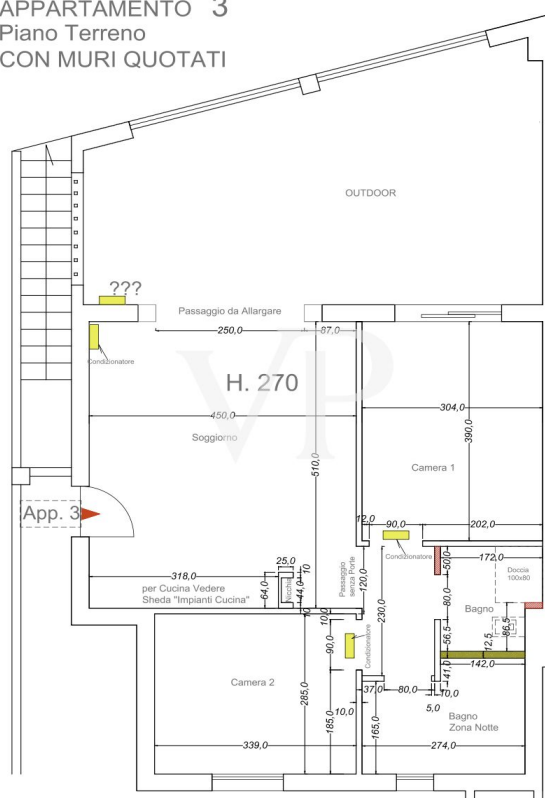
APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



LEGENDA
Profilo Led Incasso L16
Profilo SNL 80
NB a Riguardo dei Profili
ad incasso in legenda
PREVEDERE la Posizione dei
Trasformatori in scatole di derivazione
in modo che possano
essere ISPEZIONABILI

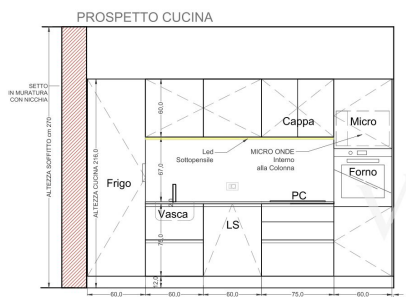
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA
3/9-12-24
APT. 3 Piano Terreno

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

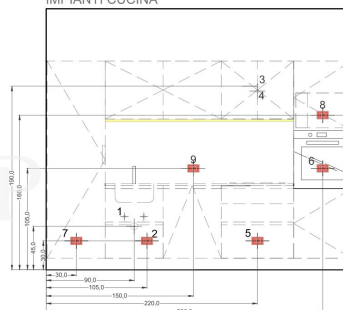


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA
3/9-12-24
APT. 3 Piano Terreno

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



IMPIANTI CUCINA



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko CAVASTO/GLE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappia lampire alluminata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Dieser Grundriss ist ein maßstabsgerechter Umriss und wird nur vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ein erster Eindruck

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinien suchen.

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alles zum Standort

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Objektnummer: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com