

Massarosa – Toscana

# Bauernhaus in den Hügeln von Massarosa - Lucca

Objektnummer: IT252942395



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 845.000 EUR • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 7.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942395 |
| Zimmer       | 6           |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 2           |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 845.000 EUR            |
| Haustyp      | Resthof                |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 250 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Die Immobilie



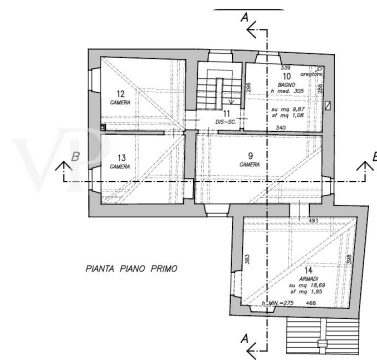
Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

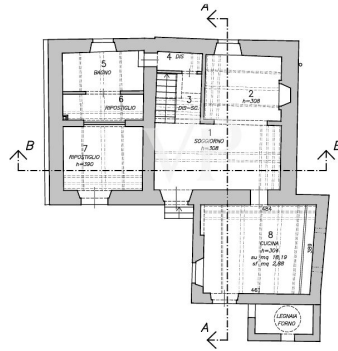
## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Ein erster Eindruck

Auf den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, erreichbar über eine asphaltierte Straße, in einem Panoramagebiet von unbestreitbarer landschaftlicher Schönheit, bieten wir ein fein renoviertes typisch toskanisches Bauernhaus. Das Anwesen ist auf 2 Etagen verteilt und bietet eine Gesamtfläche von 213 qm. Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang zum Garten, befindet sich ein großer offener Raum, der als Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird, mit einem Kamin, um die Winterabende zu erwärmen, eine bewohnbare Küche, ein Vorraum und ein großer Hauswirtschaftsraum mit Service-Bad. Der Garten ist ein wahres Paradies, mit einer Pergola in der Nähe der Küche, wo man an Sommerabenden mit der Familie und Freunden essen kann.

Im ersten Stock, den man über eine Innentreppe erreicht, befinden sich drei Schlafzimmer und ein privates Arbeitszimmer mit einem großen Bad mit Badewanne. Diese Etage bietet große und helle Räume zum Ausruhen und Arbeiten, mit der Möglichkeit, den Panoramablick auf die umliegende Landschaft zu genießen. Zum Anwesen gehören auch ein ca. 21 qm großer Keller und ein 7200 qm großer Olivenhain mit einem Holzofen, der sich hervorragend für die Herstellung von handwerklich hergestelltem Brot und Focaccia eignet.

Dieses Bauernhaus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Ort suchen, um in Harmonie mit der Natur zu leben und die Ruhe der toskanischen Landschaft zu genießen, während sie gleichzeitig in der Nähe der Stadt bleiben.

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Ausstattung und Details

- Weinkeller 21 qm
- Olivenhain 7200 qm
- Pergola
- Holzbackofen

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Alles zum Standort

Die Lösung befindet sich in den Hügeln von Massarosa, nur 30 km vom internationalen Flughafen Galileo Galilei in Pisa entfernt, in einer landschaftlich sehr schönen Gegend, die über eine asphaltierte Straße erreichbar ist.

Objektnummer: IT252942395 - 55054 Massarosa – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)