María de la Salut – Mitte

Geräumiges Stadthaus mit besonderem Charme und eigenem Swimmingpool in Santa Maria de la Salut

Objektnummer: ES243744875

KAUFPREIS: 895.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 175 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 186 m^2

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744875
Wohnfläche	ca. 175 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	895.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese im Jahr 2024 renovierte Immobilie bietet auf ca. 175 m² Wohnfläche ausreichend Platz für anspruchsvolle Käufer. Das Stadthaus erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von ca. 186 m² und besticht durch eine gehobene Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Das Stadthaus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter das geräumige Wohn- Esszimmer mit der offenen, modernen Einbauküche, die auf die überdachte Terrasse und den Swimmingpool hinausführen und 3 großzügige Schlafzimmer mit Bad en-suite, wobei eines eine eigene Terrasse besitzt. Das Haus verfügt zudem über einen Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Komfort bietet und den Alltag erleichtert. Die Ausstattung ist von hochwertiger Qualität und bietet damit einen hohen Wohnkomfort. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, Zentralheizung und Photovoltaik-Panele. Dieses Stadthaus eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einem modernen Zuhause mit gehobener Ausstattung sind. Die durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot auf dem Immobilienmarkt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnkonzept überzeugen.

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Solar-Panele
- Klimaanlage
- Offene Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Garten
- Patio
- Swimmingpool
- Terrasse

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Alles zum Standort

María de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen. Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden. María de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744875 - 07519 María de la Salut – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com