Binissalem – Mitte

Historisches Stadthaus mit eigener Kapelle, Gästeapartment, Garten und Garage im Herzen von Binissalem

Objektnummer: ES253745169

KAUFPREIS: 650.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 243 m^2 • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 495 m^2

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745169
Wohnfläche	ca. 243 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Baujahr	1960
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	650.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Umweltwärme	Energie-Effizienzklasse	D
Energieausweis gültig bis	26.02.2034	Baujahr laut Energieausweis	1930
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

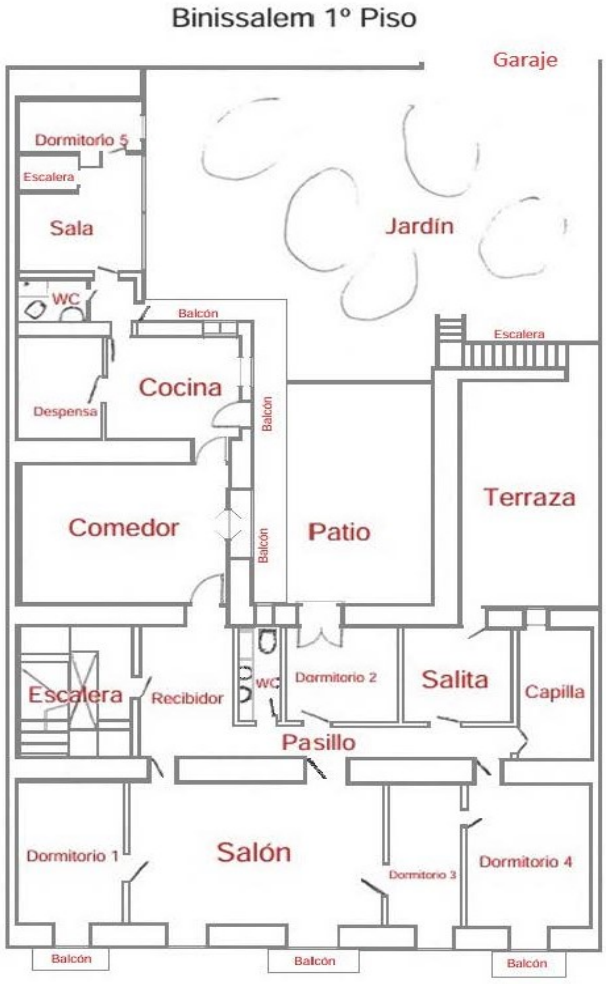
Die Immobilie

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Ein erster Eindruck

Erleben Sie den einzigartigen Charme des malerischen Dorfes Binissalem mit diesem außergewöhnlichen Anwesen, das die Eleganz vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Ausstattung vereint. Im Zentrum der historischen Altstadt gelegen, besteht die Immobilie aus zwei separaten Wohnbereichen, die jeweils ihren eigenen Charakter besitzen und ein besonderes Wohngefühl vermitteln. Der Hauptwohnbereich erstreckt sich über das erste Obergeschoss und bietet eine großzügige Raumaufteilung. Beim Betreten empfängt Sie eine elegante Atmosphäre mit hohen Decken, die kunstvoll mit Stuck verziert sind. Vier komfortable Doppelschlafzimmer sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während zwei gemütliche Wohnzimmer zum Verweilen einladen. Ein besonderes Highlight ist die vollständig erhaltene Kapelle, die dem Haus eine unverwechselbare, historische Note verleiht. Zwei stilvolle Badezimmer, ein elegantes Esszimmer mit Kamin, eine lichtdurchflutete Küche sowie eine gut ausgestattete Speisekammer runden diesen Bereich ab. Ein durchgehender Balkon verbindet alle Zimmer und eröffnet den Blick auf den Innenhof, während zusätzliche Balkone eine wunderbare Aussicht auf die Plaza Esglesia bieten. Zudem gewährt eine großzügige ca. 28 m² große Terrasse direkten Zugang zum idyllischen Garten mit eigenem Brunnen im Erdgeschoss. Der zweite Gebäudeteil erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch seine verglaste Veranda. Hier befinden sich zudem ein gemütliches Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten. Ein modernes Badezimmer ergänzt diesen separaten Wohnbereich, der sich ideal für Gäste oder als privater Rückzugsort eignet. Für maximalen Komfort sorgt ein Treppenlift am Haupteingang, der den Zugang zum Obergeschoss erleichtert. Ein zusätzlicher Hintereingang führt zur geräumigen Garage und in den Garten. Der idyllische Innenhof mit Schatten spendenden Bäumen, einem traditionellen Brunnen und charmanten Sitzgelegenheiten lädt zum Verweilen ein. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet enormes Potenzial und kann ganz nach den Wünschen seiner zukünftigen Besitzer in eine exklusive Wohlfühloase verwandelt werden.

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Ausstattung und Details

- Balkon
- Innenhof
- Garten mit Brunnen
- Terrasse

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Alles zum Standort

Binissalem, im Herzen der Region Raiguer Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines ist umgeben von Herrenhäusern aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Einige dieser Häuser kann man besichtigen, darunter das Can Gelabert de la Portella, wo der Schriftsteller Llorenç Moyà (1916–1981) lebte, oder das Can Sabater, der Wohnsitz des Schriftstellers Llorenç Villalonga (1897–1980), einer der wichtigsten Vertreter der mallorquinischen Belletristik des 20. Jahrhunderts. Im September wird die Festa des Vermar (Fest der Weinlese) gefeiert, begleitet von einem umfassenden Programm an Aktivitäten wie Workshops, Ausstellungen, Umzüge, öffentliches Keltern und Volkstänze. Ein weiterer Termin ist die Fira de la Pedra (Fest des Steins) im Mai. Bei diesem Volksfest können Sie Steinmetzen und Bildhauern bei der Arbeit zusehen, und es werden Skulpturen, Brunnen und sonstige Bauten ausgestellt. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 km entfernt und der Flughafen etwa 30 km, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745169 - 07350 Binissalem – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com