Soller – Nordwest

# Historischer Jugendstil-Stadtpalast im Herzen von Soller mit einmaligem Innenhof und altem Baumbestand

***Objektnummer: ES253745176***

**WOHNFLÄCHE:** ca. 642 m² • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 713 m²

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253745176 |
| Wohnfläche | ca. 642 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 1900 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Haustyp | Stadthaus |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin, Einbauküche |

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Ein erster Eindruck

Historisches Stadtpalast-Ensemble im Herzen von Soller mit einmaligem Innenhof mit altem Baumbestand. Elegant und stilsicher kernsanierter historischer Stadtpalast aus Sollers erster goldener Epoche, der alle theoretisch möglichen Superlative eines Stadthauses in sich vereinigt. Die Lage ist einmalig unmittelbar am historischen Ortskern umgeben von einer grünen Oase aus alten Baumbestand. Das Anwesen erstreckt sich zwischen zwei Straßenzügen und umspannt einen weitläufigen Innenhof mit altem Baumbestand aus bezaubernden alten Pinienbäumen und großen Platanen, die in heißen Sommern mit Ihrem Schatten ein einzigartiges Mikroklima schaffen. Inmitten dieses wundervollen parkähnlichen Innenhofs befindet sich der traumhafte neu gebaute Pool, der sich durch seine Farbgebung perfekt in das Ensemble einfügt. Im hinteren Teil des Patio befindet sich eine große natürliche Pergola aus Bougainvillea, von alten Steinsäulen getragen. Von überall im Garten und auch vom Haus hat man einen wundervollen Blick auf das einzigartige Bergpanorama, das Soller umgibt und so einmalig macht. Durch die Südausrichtung kann man den ganzen Tag die Sonne genießen bis in den frühen Abend, wenn die Umgebung in ein goldenes Licht getaucht wird. Der Stadtpalast selbst erstreckt sich über mehrere Ebenen. Im vorderen Bereich gelangen wir über den großen Empfangsbereich in das Treppenhaus mit der perfekt restaurierten alten Steintreppe und dem wundervollen Treppengeländer. Von hier gelangt man in das Büro sowie über die Treppe in das Erdgeschoss oder direkt in den Keller sowie die Bodega mit zwei großen Weinklimaschränken sowie der Probierstube. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin sowie die perfekt und hochmodern ausgestattete Küche und das Esszimmer. Von überall hat man Zugang zum Innenhof, wo sich eine weitere kuppelartige Pergola befindet, die im Sommer natürlichen Schatten spendet. Im ersten Stock befindet sich die großzügige Mastersuite mit Blick auf den Innenhof und das Bergpanorama, ein weiteres Gästezimmer und im hinteren Bereich ist das große Wohnzimmer. Auf der zweiten Etage verteilen sich ein weiteres großes Zimmer, das momentan als Spielzimmer konzipiert ist und ein Lagerraum. Im Erd- und Untergeschoss wurden die antiken Bodenfliesen restauriert, in den oberen Stockwerken wurde ausschließlich hochwertiges Eichenparkett verlegt. Die antiken, perfekt erhaltenem Stuckdecken schaffen eine besonders elegante und edle Atmosphäre luxuriösen Understatement vergangener Zeiten. Die Villa wird mittels Zentralheizung über eine Luft/Wasser Wärmepumpe beheizt und durch eine zentrale Klimaanlage gekühlt. Auf der anderen Seite des Innenhofes befindet sich das zweite antike Stadthaus, ursprünglich ein Kutschenhaus, mit der typischen Steinfassade, welches die große Garage beherbergt sowie ein großes unabhängiges Gästeapartment im ersten Stock. Das Anwesen strahlt trotz aller Perfektion und Detailverliebtheit eine wunderbare Wärme und Gemütlichkeit

aus. Eine äußerst seltene Gelegenheit, ein einmaliges Ensemble eines historischen Stadtpalastes zu erwerben und es zum eigenen Zuhause zu machen. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Ausstattung und Details

- Eichenparkettboden
- Antike Zementfliesen und Stuckarbeiten
- Klimaanlage
- Zentralheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Keller
- Pool
- Garten
- Bodega
- Gästehaus

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Alles zum Standort

Sóller, im Nordwesten Mallorcas, besticht durch seine einzigartige Lage zwischen den majestätischen Tramuntana-Bergen und der Küste. Die historische Straßenbahn, eine der ältesten Spaniens, verbindet Sóller mit dem nahegelegenen Hafen Puerto de Sóller und bietet eine malerische Fahrt durch Orangen- und Zitronenhaine. Der zentrale Platz, die Plaza de la Constitución, ist ein lebendiger Treffpunkt mit Cafés und Restaurants. Das Wahrzeichen von Sóller ist die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu, deren gotische Fassade die Besucher in ihren Bann zieht. Das Kulturzentrum Can Prunera beherbergt eine beeindruckende Sammlung modernistischer Kunstwerke und bietet einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Region. Die Umgebung von Sóller ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber. Zahlreiche Wanderwege durchziehen die Berglandschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Naturhafen Puerto de Sóller lädt zum Entspannen am Strand und zu Bootsausflügen entlang der Küste ein. Sóller verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches Inselleben.

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Sonstige Angaben

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745176 - 07100 Soller – Nordwest**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com