

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

Objektnummer: NE1413A



KAUFPREIS: 336.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

## Auf einen Blick

|              |           |              |             |
|--------------|-----------|--------------|-------------|
| Objektnummer | NE1413A   | Kaufpreis    | 336.600 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 97 m² | Wohnungstyp  | Apartment   |
| Zimmer       | 3         | Gesamtfläche | ca. 107 m²  |
| Schlafzimmer | 3         | Ausstattung  | Schwimmbad  |
| Badezimmer   | 2         |              |             |

Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Energieausweis           | 0.00         |
| Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

## Ein erster Eindruck

Eingebettet in der Nähe des Strandes La Almadraba in El Verger und nur wenige Minuten von Denia entfernt, definiert dieses visionäre Projekt das moderne Wohnen mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, Wellness und Harmonie neu.

Willkommen in Puerto de Talasa – einem utopischen Dorf, das eine grünere Zukunft konzipiert wurde. Diese umweltbewusste Gemeinde verfügt über Regenwassernutzung, einheimische Pflanzengärten und Photovoltaik-Paneele für autarke Energie. Ladestationen für Elektrofahrzeuge sorgen für saubere Mobilität.

**Highlights der Wohnung**  
Moderne Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und großzügiger Terrasse  
Doppelt verglaste Aluminiumfenster  
Automatisierte Jalousien  
Ausgestattete Küche  
Vorinstallation für Waschmaschine/Trockner  
Thermostat im Wohnbereich  
Klimaanlage mit Abluftgetriebe  
Sonnenkollektoren  
Parkhaus

**Einrichtungen**  
für die Gemeinschaft  
Grünflächen, Swimmingpool, Fitnessraum, Kinderspielfeld, Sauna, Social Club, Urban Veggie Patch, Haustier-Spa, DIY-Workshop und Zugang zum Strand

**Ort**  
Nur 500 Meter vom Strand entfernt mit einfachem Zugang zu Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen.

**Warum bei uns kaufen?**  
? 20+ Jahre lokale Immobilienexpertise  
? Exklusive, handverlesene Angebote  
? Nahtloser, stressfreier Prozess  
? Ökologisch-komfortabler Nutzer in der Nähe des Meeres

Objektnummer: NE1413A - 03770 Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)