Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Super Cannes - Villa mit Pool

Objektnummer: 82387275

KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 255 m^2 • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 2.588 m^2

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82387275	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 255 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	8	Gesamtfläche	ca. 255 m²
Stellplatz	1 x Garage	Modernisierung / Sanierung	2021
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	222 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com