

Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exclusivité - Wunderschöne Villa in privatem Anwesen mit Meerblick

Objektnummer: 82754196



KAUFPREIS: 1.870.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 3.875 m²

Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82754196
Wohnfläche	ca. 220 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.870.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 220 m²
Nutzfläche	ca. 220 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	13.06.2033
Befuerung	Elektro

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	180 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Die Villa ist auf einem privaten Grundstück gelegen und bietet einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zum Meer. Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über eine Eingangshalle, die zu Wohnzimmer, Esszimmer und Küche führt, die miteinander verbunden sind und sich zu den Terrassen und zum Schwimmbad hin öffnen. Der Blick auf das Meer kann auch von innen genossen werden. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit angrenzendem Duschbad, ein zweites Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie ein Gäste-WC und ein direkter Zugang vom Haus zur Doppelgarage. Im Obergeschoss liegen drei große Schlafzimmer, eines davon mit angrenzendem Duschbad und ein zweites separates Duschbad. Alle Zimmer öffnen sich auf die Terrassen oder auf den Balkon und bieten einen Blick auf das Hinterland mit der Gorges du Loup (Wolfsschlucht) oder auf das Meer. Durch die Ausrichtung nach Süden genießt es ein Maximum an Sonneneinstrahlung, so dass Sie den ganzen Tag über von den zahlreichen Außenbereichen profitieren können: das Schwimmbad, der Tischtennisbereich, die Sauna... Ideal gelegen in Valbonne, in der Nähe von internationalen Schulen wie Mougins School, CIV und Sophia Antipolis, ist diese Villa ideal für eine Familie, die sich das ganze Jahr über niederlassen möchte, oder als Ferienhaus mit zahlreichen Golfplätzen nur wenige Minuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2074 € und 2806 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com